

# Exposé

## Wohn- und Geschäftshaus in Schweinfurt

**Anlageobjekt inkl. Baugenehmigung für Apartments/-  
Gewerbe 2596m<sup>2</sup> Geschossflächen**



Objekt-Nr. OM-429962

### Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **2.750.000 €**

Ansprechpartner:  
Hans Allemann

97421 Schweinfurt  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1994	Etage	Erdgeschoss
Etagen	5	Gewerbefläche	827,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	921,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	2.596,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Fernwärme	Sonstige Flächen	848,00 m <sup>2</sup>
Preis pro m <sup>2</sup>	1.488,00 €	Stellplätze	19
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Modernisierung Jahr	1994	Nettomiete Soll	391.728
Zustand	nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Anlageobjekt mit Potential inkl. Stellplätzen im Zentrum

Sehr gutes Baujahr- Massiv und Nachhaltig mit Potential

Baugenehmigung für Umbau- Gewerbe in Apartments- Möglichkeit für Etappenweise Umsetzung (1.OG aktuell vermietet)

## Lage

Zentrum/ Altstadt/ Busbahnhof in Gehdistanz