

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Schweinfurt

**Anlageobjekt inkl. Baugenehmigung für Apartments/-
Gewerbe 2596m² Geschossflächen**



Objekt-Nr. OM-429962

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **2.750.000 €**

Ansprechpartner:
Hans Allemann

97421 Schweinfurt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994
Etagen	5
Wohnfläche	921,00 m ²
Energieträger	Fernwärme
Preis pro m ²	1.488,00 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Modernisierung Jahr	1994
Zustand	nach Vereinbarung

Etage	Erdgeschoss
Gewerbefläche	827,00 m ²
Gesamtfläche	2.596,00 m ²
Sonstige Flächen	848,00 m ²
Stellplätze	19
Heizung	Zentralheizung
Nettomiete Soll	391.728

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Anlageobjekt mit Potential inkl. Stellplätzen im Zentrum

Sehr gutes Baujahr- Massiv und Nachhaltig mit Potential

Baugenehmigung für Umbau- Gewerbe in Apartments- Möglichkeit für Etappenweise Umsetzung (1.OG aktuell vermietet)

Lage

Zentrum/ Altstadt/ Busbahnhof in Gehdistanz