

Exposé

Wohnung in Berlin

Nachmieter gesucht für WBS 3-Zimmer-Wohnung in Berlin-Wilmersdorf (Heidelberger Platz)



Objekt-Nr. OM-429956

Wohnung

Vermietung: **682 € + NK**

Ansprechpartner:
Vladimir Schafir

Barstr 38
10714 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 2000 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 3 | Übernahmedatum | 01.05.2026 |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 77,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Nutzfläche | 77,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 189 € | Etage | 3. OG |
| Heizkosten | 384 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 573 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nachmieter mit WBS gesucht für 3-Zimmer-Wohnung, Berlin-Wilmersdorf (Heidelberger Platz)

Wir suchen einen Nachmieter mit gültigem WBS (mindestens für 3 Personen) für eine sehr gut gelegene Wohnung in Berlin-Wilmersdorf, Nähe Heidelberger Platz.

Wohnungsdetails:

- 3 Zimmer
- ca. 77 m²
- Warmmiete ab 01.01.2026: 1.255,48 €
- Aufzug im Haus
- Tiefgarage vorhanden

Ausstattung / Lage:

- Wohnung ist möbliert
- Einbauküche, Schlafzimmerschränke vorhanden
- Sehr gute Infrastruktur:
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergärten & Schulen
- Supermärkte, Apotheken
- Schwimmbad
- U-Bahn & S-Bahn fußläufig
- Sehr zentrale und familienfreundliche Lage

Wichtig:

Für die vorhandenen Möbel und Einbauten wird ein Abstand vom Nachmieter erwartet.

Details dazu gerne im persönlichen Austausch.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche