

Exposé

Dachgeschosswohnung in Zwickau

Frisch renovierte 4-Raum-Wohnung mit Blick über die Stadt 75 qm Garten, Garage/ Stellplatz



Objekt-Nr. OM-429939

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **487 € + NK**

Ansprechpartner:
Paul Hanns

08058 Zwickau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1933
Etagen	1
Zimmer	4,00
Wohnfläche	75,00 m²
Nutzfläche	75,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	162 €
Miete Garage/Stellpl.	50 €
Mietsicherheit	1.400 €

Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etage	2. OG
Garagen	1
Stellplätze	3
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es wird eine 4 Raum Wohnung mit Garten in einem kleinen 3 Familienhaus vermietet. Die Wohnung wurde neu renoviert mit Böden, Wänden und Fussleisten sowie das Bad mit Badewanne. Es handelt sich um ein ruhiges 3 Familienhaus.

Ausstattung

Diese 4 Raumwohnung ist neu weiß gestrichen, hat einen hellen Design - Holzboden sowie ein saniertes Bad mit Wanne.

Außerdem ist eine Garage oder ein Stellplatz anmietbar.

Es gibt einen separaten Waschraum und einen Wäscheboden zum Trocknen.

Die Zimmer gehen vom Flur oder Wohnzimmer ab, somit wäre auch eine ruhige WG denkbar

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Haustiere, insbesondere Hunde sind nicht erwünscht.

Lage

Wir befinden uns in Zwickau, einer pulsierenden und aufstrebenden Stadt.

Sie wohnen zentral und alles ist per Fuss erreichbar.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe sowie auch Kindergärten, Schulen sowie auch u.a. die Hochschule

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	193,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer №1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer №2



Badezimmer mit Wanne

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer №3



Küche mit Fliesenspiegel

Exposé - Galerie



Küche mit Fliesenspiegel



Badezimmer mit Dusche

Exposé - Galerie



Flur



Treppenhausansicht



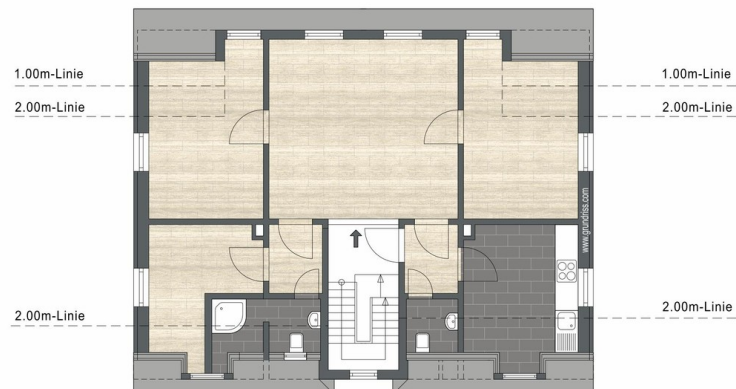
Garage und Stellplatz

Exposé - Galerie



Gartenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss