

Exposé

Resthof in Bergen an der Dumme

Zu mieten: Hof mit Haus und Scheune zur vielseitigen Nutzung



Objekt-Nr. OM-429914

Resthof

Vermietung: **850 € + NK**

Neue Straße 24
29468 Bergen an der Dumme
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1890	Nebenkosten	100 €
Grundstücksfläche	380,00 m²	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	87,50 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	105,60 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab 01. April ist dieses gemütliche, 4-Zimmer Häuschen mit 4-Seiten-Innenhof und Scheune frei.

Mit vermietet wird die Scheune und der ehemalige Schweinestall, optimal zum Unterstellen von Fahrzeugen, Wohnmobil, Trecker und als Hobby-Werkstatt.

Die Zimmer im Haus sind alle ähnlich groß, mittig befindet sich die Küche mit Blick und Hinterausgang zum Innenhof. Hier gibt es einen großen Heizungs- und Waschraum, außerdem noch ein zweites Bad mit Wanne - super als "Schmutzbad" oder zum Baden von Hunden. Der Innenhof ist in der wärmeren Jahreszeit schön grün und kann nach Belieben mit weiteren Hochbeeten ergänzt werden.

Das Haus ist im Innenraum relativ ebenerdig und somit auch für ältere Menschen gut geeignet. Es gibt im Haus einen Abstellraum/Speisekammer. Außerdem gibt es einen kleinen "Kartoffelkeller".

Das Bad mit großer Dusche wurde vor wenigen Jahren modernisiert. Die Gasheizung wurde 2023 erneuert. Außerdem gibt es die Möglichkeit sich einen Kaminofen anzuschließen. Dieser kann mindestens das halbe Haus bei offenen Türen beheizen, was im Winter sehr angenehm ist. Möglichkeiten der Holzlagerung gibt es ausreichend.

Hunde- und Katzenhaltung ist erlaubt, wenn diese wohlerzogen sind.

Die Einbauküche mit Spülmaschine kann geliehen werden.

Glasfaser vorhanden.

Eine Besichtigung ist voraussichtlich am Samstag, den 28.02., möglich - bitte nur nach vorheriger Terminvereinbarung erscheinen. Anfragen bitte nur mit vollständigem Namen und kurzer Vorstellung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	257,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



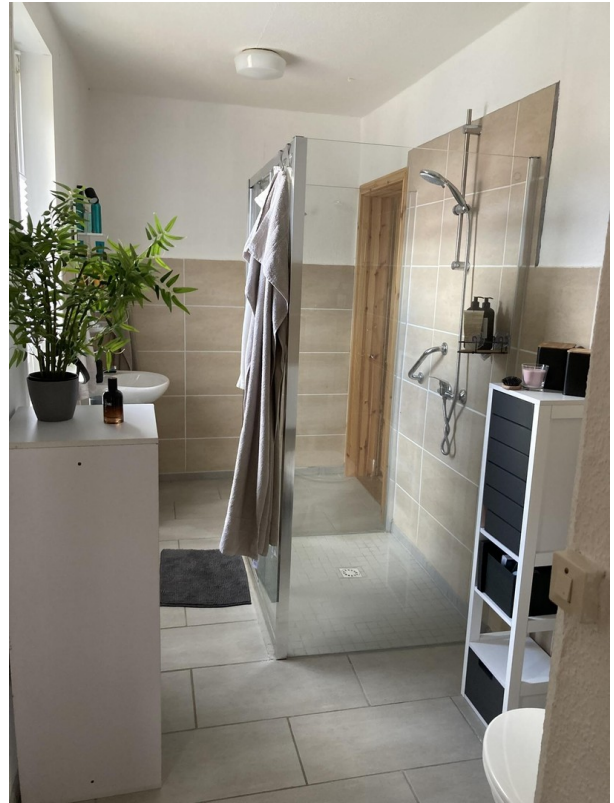
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

