

# Exposé

## Maisonette in Hannover

### Möblierte Traumwohnung auf der Leineinsel



Objekt-Nr. OM-429872

#### Maisonette

Vermietung: **850 € + NK**

Leineinsel 15  
30519 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

|                   |                      |                   |                |
|-------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr           | 1993                 | Übernahme         | sofort         |
| Etagen            | 2                    | Schlafzimmer      | 1              |
| Zimmer            | 2,00                 | Badezimmer        | 1              |
| Wohnfläche        | 40,00 m <sup>2</sup> | Etage             | 2. OG          |
| Energieträger     | Gas                  | Tiefgaragenplätze | 1              |
| Summe Nebenkosten | 150 €                | Heizung           | Zentralheizung |
| Mietsicherheit    | 2.550 €              |                   |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Möblierte Traumwohnung mit Tiefgaragenstellplatz auf der Leineinsel ab sofort frei für langfristigen Mietvertrag. Mindestmietdauer 12 Monate. Unbefristeter Mietvertrag möglich. Alle Möbel können so übernommen werden.

Voraussetzung: Fester Arbeitsvertrag oder bei Studenten/Azubis Bürgschaft der Eltern.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch    | 146,60 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | E                             |

## Exposé - Galerie



Wohnen

# Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

# Exposé - Galerie



Wohnen



Treppe

# Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen

# Exposé - Galerie



Balkon



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Bad