

Exposé

Erdgeschosswohnung in Krefeld

Erdgeschosswohnung in Krefeld



Objekt-Nr. **OM-429850**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **425 € + NK**

Ansprechpartner:
Dirk Arndt

47805 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.275 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Objekt aus dem Jahr 1920 mit insgesamt 6 Wohnungen. Das Gebäude wurde an der Vorderfront malermäßig saniert um die alte Optik zu erhalten. Die Rückfront wurde energetisch saniert und mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen. Die Fenster wurden bereits vor einigen Jahren erneuert und ebenfalls die Gasheizung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Dipl.-Ing. Dirk Arndt

HAUSVERWALTUNG ARNDT

Büro: Virmondstr. 11, 47877 Willich

Tel.:

Mobil :

Mail: hausverwaltung-arndt(at)online.de

Erlaubnis nach § 34c GewO № 54/18

Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Kreis Viersen

Lage

Das Objekt liegt im direktem Umfeld der Helios-Klink am Johannesplatz.

Es sind alle Geschäfte der täglichen Bedarfs , Schulen und Kitas in fußläufiger Entfernung vorhanden. Öffentlicher Personennahverkehr ist durch die Nähe des Hauptbahnhofs und Straßenbahn etc. gesichert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	188,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnraum -Bild 1-

Exposé - Galerie



Wohnraum -Bild 2-



Schlafraum

Exposé - Galerie



Küche -Bild 1-



Küche -Bild 2-

Exposé - Galerie



Diele -Bild 1-



Diele -Bild 2-

Exposé - Galerie



Bad -Bild 1-



Bad -Bild 2-

Exposé - Galerie



Bad -Bild 3-