

Exposé

Wohnung in München

1 Zimmer Apartment im 1.OG nahe Unis



Objekt-Nr. OM-429842

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
R.H.

Winzererstraße 5
80797 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	3.500 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	33,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein großzügiges Apartment in sehr ruhiger Lage der Münchener Maxvorstadt. Die Wohnung befindet sich im 1.OG (Lift vorhanden).

Nach Auszug des derzeitigen Mieters wurden in der Wohnung die Böden aufgearbeitet und die Wände instandgesetzt.

Außerdem wird eine neue Küche zur Verfügung gestellt, die sich derzeit in Arbeit befindet. Die Küche befindet sich in einem eigenen abgetrennten "Raum" mit Fenster.

Die Wohnung verfügt über keinen Balkon und keinen Kellerraum

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Ausstattung

Neue Küche

Guter Zustand

Modernes Bad

KEIN Balkon

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Einzug spätestens 01.04.2026

Lage

Zentral Nähe TU und Innenstadt

Gute Verkehrsanbindung

Ruhige Lage

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

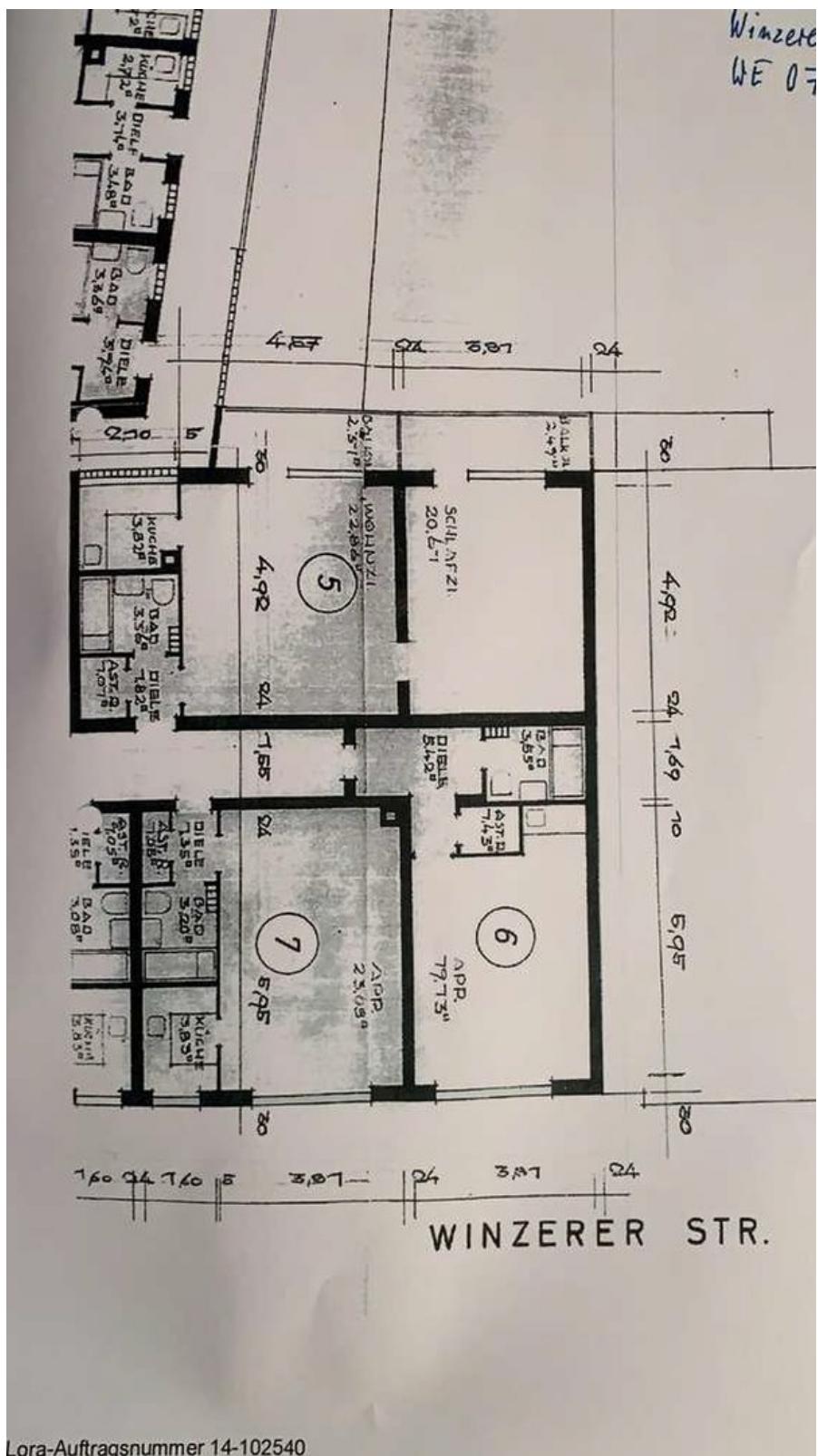
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Lora-Auftragsnummer 14-102540