

# Exposé

## Reihenendhaus in Lauda

### Reihenendhaus Lauda-Königshofen



Objekt-Nr. OM-429841

#### Reihenendhaus

Verkauf: **240.000 €**

97922 Lauda  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1973	Wohnfläche	124,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	488,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	renovierungsbedürftig

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Reihenendhaus, zweigeschossig sowie voll unterkellert.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- Essbereich mit Küche und großer Terrasse.

Ausserdem befindet sich im EG noch ein Gäste-WC sowie ein Arbeitszimmer.

Im OG sind ein Schlafzimmer, 3 Kinderzimmer sowie ein Badezimmer vorhanden. Vom Schlafzimmer und einem Kinderzimmer befindet sich ein Zugang zum Balkon.

Zum Haus gehört ein großer, weitläufiger Garten.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

## Lage

Ruhige, aber zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulzentrum sowie Freizeiteinrichtungen fußläufig erreichbar.

Kaum Durchgangsverkehr.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

