

Exposé

Wohnung in Burghausen

**Frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon
& neuer Einbauküche in Burghause**



Objekt-Nr. OM-429840

Wohnung

Vermietung: **449 € + NK**

84 Deutschland
84489 Burghausen
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.347 €
Wohnfläche	37,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Nebenkosten	100 €	Übernahmedatum	01.04.2026

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 37 m² Wohnfläche überzeugt durch eine moderne Ausstattung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung wurde vollständig gestrichen und mit einem neuen Bodenbelag in attraktiver Holzoptik versehen, wodurch ein zeitgemäßes und gemütliches Wohngefühl entsteht.

Die separate Einbauküche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Herd sowie ausreichend Stauraum für den täglichen Bedarf. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer Duschtrennwand sowie einem praktischen Handtuchheizkörper ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Bitte beachten Sie, dass die Hundehaltung in der Wohnung nicht gestattet ist.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studierende, die eine gepflegte und sofort bezugsfertige Wohnung suchen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in Burghausen (Bayern), einer charmanten Stadt mit hoher Lebensqualität nahe der österreichischen Grenze. Burghausen ist bekannt für seine historische Altstadt und die längste Burgenanlage der Welt, die der Stadt ein besonderes Flair verleiht.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass umliegende Städte und Arbeitgeber schnell erreichbar sind. Die naturnahe Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Exposé - Galerie

