

Exposé

Wohnung in Münzenberg - Gambach

**Neubau Erstbezug 2026 | Moderne 2 Zimmer Wohnung
mit Balkon | Einbauküche | Aufzug**



Objekt-Nr. OM-429837

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Blumenstraße 17
35516 Münzenberg - Gambach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2026
Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	60,00 m²
Energieträger	Luft-/Wasserwärme
Summe Nebenkosten	200 €
Miete Garage/Stellpl.	50 €
Mietsicherheit	1.900 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.08.2026
Zustand	Erstbezug
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Stellplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage von Münzenberg-Gambach entsteht ein modernes, energieeffizientes Mehrfamilienhaus mit hochwertig ausgestatteten Mietwohnungen.

Hier angeboten wird eine attraktive Neubauwohnung im Erstbezug, ideal für Paare oder kleine Familien, die modernes Wohnen mit Komfort und Effizienz verbinden möchten. Das Gebäude ist barrierearm gestaltet und verfügt über einen Aufzug.

Ausstattung

Ausstattung Wohnung 5

- 2 Zimmer
- Balkon
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Modern gefliestes Bad
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Energieeffiziente Luft-/Wärmepumpen-Heizung
- Neue, voll ausgestattete Einbauküche (Kühlschrank muss selbst mitgebracht werden)
- Aufzug im Haus
- Neubau / Erstbezug

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Weitere verfügbare Wohnungen im selben Gebäude

Neben dieser Wohnung stehen aktuell noch weitere Neubauwohnungen zur Vermietung:

2-Zimmer-Wohnungen (Erdgeschoss):

-Wohnung 1: 47 m² – Kaltmiete 750 €

-Wohnung 3: 52 m² – Kaltmiete 820 €

Barrierefreie Spezialwohnung (Vollständig rollstuhlgerecht inkl. angepasster Küche):

-Wohnung 4: 53 m² | 2 Zimmer | Erdgeschoss | separater Eingang

Kaltmiete: 900 €

Weitere 3-Zimmer-Wohnungen:

73 m² | Balkon | 1. Obergeschoss – Kaltmiete: 1.095 €

91 m² | Balkon | 1. Obergeschoss – Kaltmiete: 1.390 €

➡ Alle Wohnungen sind Neubau-Erstbezug 2026, mit Fußbodenheizung, moderner Einbauküche (Kühlschrank nicht enthalten) und energieeffizienter Wärmepumpen-Heizung ausgestattet.

Hinweis:

Liebe Interessenten, das Gebäude befindet sich aktuell noch im Rohbauzustand. Die Fertigstellung ist voraussichtlich für August 2026 geplant. Besichtigungen sind daher derzeit nur eingeschränkt und nach Baufortschritt möglich.

Lage

Münzenberg-Gambach bietet eine ruhige Wohnumgebung mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Nahversorgung sowie die Anbindung an die A45 sind schnell erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von Natur und hoher Wohnqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn- & Essbereich (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)

Exposé - Galerie



Badezimmer (Beispiel)



Außenansicht (Beispiel)

Exposé - Grundrisse

Wohnung 5



Diele	6,44 m²
Bad	6,05 m²
Schlafzimmer	11,72 m²
Abstellraum	3,34 m²
Wohnen / Essen	32,09 m²
Balkon	2,40 m²

Exposé - Grundrisse

Wohnung 5



Diele	6,44 m²
Bad	6,05 m²
Schlafzimmer	11,72 m²
Abstellraum	3,34 m²
Wohnen / Essen	32,09 m²
Balkon	2,40 m²