

Exposé

Wohnung in Amberg

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon - frisch renoviert - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-429836

Wohnung

Verkauf: **279.000 €**

Herbststr
92224 Amberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	91,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	7.500 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	235 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese geschmackvoll renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch Großzügigkeit, Helligkeit und ein modernes Wohnambiente. Auf ca. 90 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss der ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Bei der Renovierung wurden hochwertige Materialien verwendet, darunter renommierte Hersteller wie Villeroy&Boch, hansgrohe und Meister. Alle Räume sind großzügig geschnitten und profitieren von viel Tageslicht – ideal für komfortables Wohnen und individuelle Einrichtungsmöglichkeiten.

Der helle Wohnbereich bildet das Zentrum der Wohnung und bietet direkten Zugang zum großen Balkon. Auch vom Schlafzimmer aus können Sie den Balkon betreten und sowohl die Sonne als auch den schönen Ausblick genießen. Die geräumige Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen. Ein separater Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und unterstützt eine aufgeräumte Wohnatmosphäre.

Das moderne Badezimmer ist hochwertig ausgestattet und vereint Komfort und Design: Eine begehbare Dusche sowie eine freistehende Badewanne laden zum Entspannen ein.

Einziehen, ankommen und wohlfühlen – diese Wohnung bietet beste Voraussetzungen für modernes Wohnen mit hohem Anspruch.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick

- ca. 91 m² Wohnfläche
- 3 großzügige Zimmer
- große Küche
- separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- modernes Badezimmer mit begehbarer Dusche und freistehender Badewanne
- großer Balkon mit schönem Ausblick
- Energieeffizienzklasse D
- Hausgeld: 235 € monatlich

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Eglsee. Die Lage zeichnet sich durch kurze Wege, die Nähe zur Innenstadt sowie eine ruhige und gepflegte Nachbarschaft aus. Hier verbinden sich urbanes Leben und entspanntes Wohnen auf ideale Weise.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

