

Exposé

Mehrfamilienhaus in Meschede

Mehrfamilienhaus Meschede Remblinghausen -gepflegt-



Objekt-Nr. OM-429835

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **479.000 €**

Ansprechpartner:
Trox

Jakobusstraße 16
59872 Meschede
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1929	Nutzfläche	100,00 m ²
Grundstücksfläche	218,00 m ²	Energieträger	Gas
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	17,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	364,66 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus- voll unterkellert

5 Wohneinheiten

geeignet für:

Kapitalanleger

Eigennutzer, die Teile der Wohnungen selbst und/ oder mit Familienangehörigen nutzen und andere WE fremd vermieten

Ausstattung

Böden- Vollvinyl, t.w. Fliesen

2015 vollständig saniert, sprich Elektro, Haustechnik usw.

Gastherme Marke Viessmann

Badezimmer geschmackvoll ausgestattet mit hochwertiger Keramik, sehr gepflegt

fortlaufend renoviert

voll unterkellert mit Waschraum inkl. nötiger Anschlüsse

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

voll vermietet

Ankermieter- bzgl. 4 Wohnungen mit derzeitigem kurzfrisitigen Vermietungskonzept, flexibel/ Veränderung nach Absprache schnell umsetzbar

schriftliche Kontaktaufnahme erwünscht

Lage

Das Objekt liegt im Ortskern Remblinghausen, ein OT von Meschede in Fahrtrichtung Winterberg.

Autobahn A46 ca. 8 km entfernt

öffentliche Verkehrsmittel, sprich Busverbindungen, ständig nach Meschede

Hennese ca. 10 km entfernt

Remblinghausen verfügt über einen kleinen, intakten, Mikrokosmos mit Grundschule, Kindergarten, Bank, Friseur, Bäcker und einem Lebensmittelladen, sprich kleine aber feine Infrastruktur und dennoch naturnah.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	121,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



OG links

Exposé - Galerie



EG rechts Bad



EG rechts Bad



Haus Vordereingang

Exposé - Galerie



Terrasse

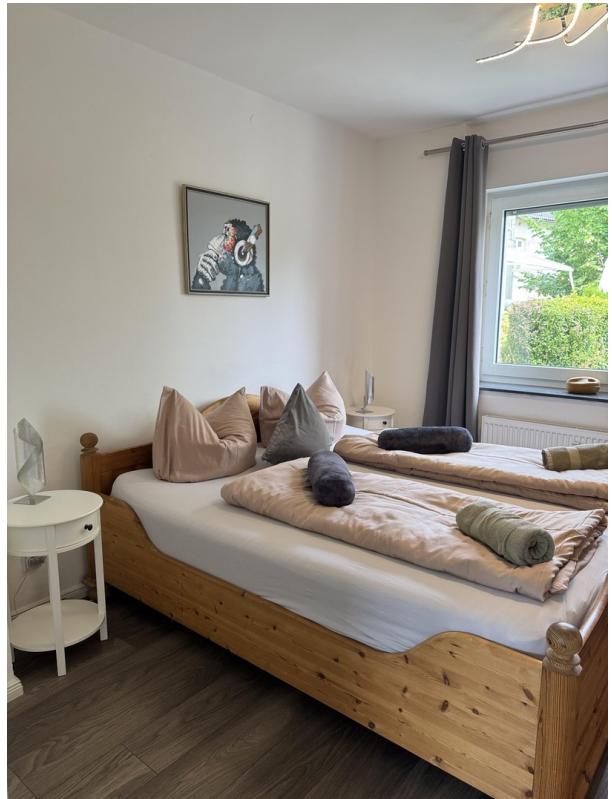


EG rechts

Exposé - Galerie



EG rechts



EG rechts



EG rechts

Exposé - Galerie



EG rechts



EG rechts



OG links

Exposé - Galerie



OG links



OG links



Küche OG links

Exposé - Galerie



Küche EG links



EG links

Exposé - Galerie



Küche DG



Bad DG

Exposé - Galerie



DG



DG

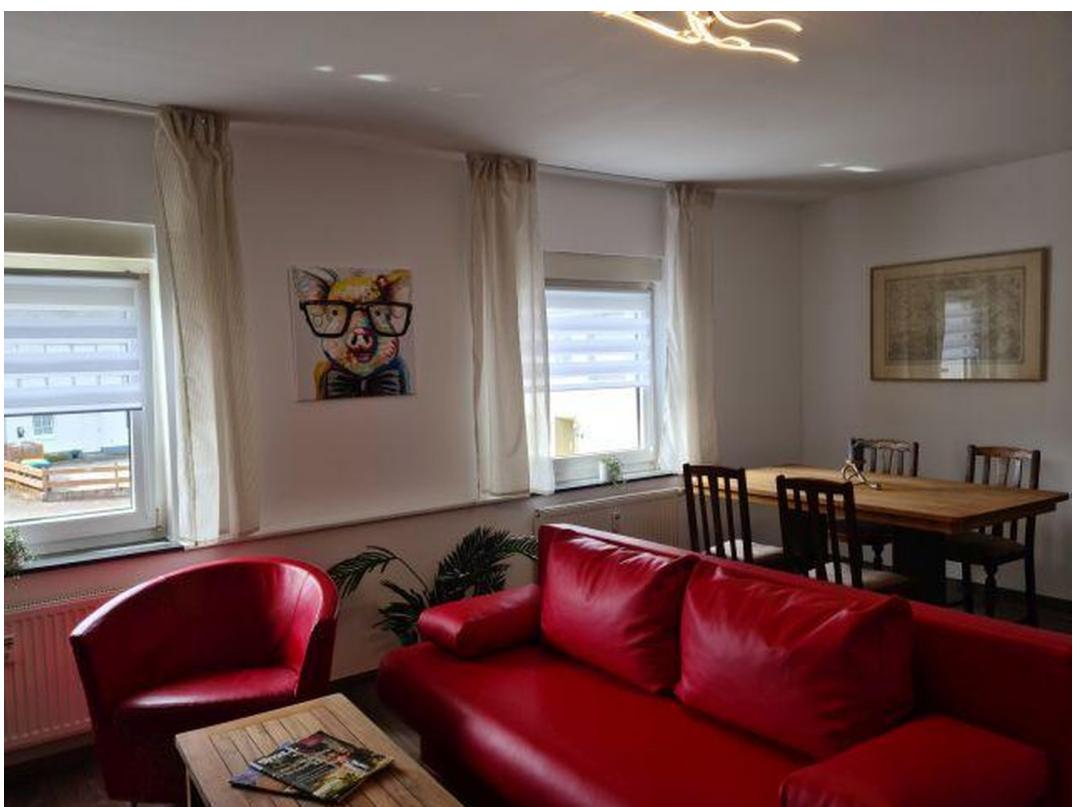
Exposé - Galerie



OG rechts Bad



OG rechts Bad



OG rechts

Exposé - Galerie



OG rechts



Heizung Warmwasserkessel



Heizung Viessmann