

Exposé

Einfamilienhaus in Großschirma

Ein Haus für die kleine Familie mit Garten - ruhig gelegen



Objekt-Nr. OM-429832

Einfamilienhaus

Vermietung: **495 € + NK**

Muldenthalstraße 17b
09603 Großschirma
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1750	Mietsicherheit	1.485 €
Grundstücksfläche	368,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	901,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	98 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	99 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein charmantes, kleines Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von rund 90 m² in der Muldentalstraße in 09603 Großschirma.

Das Grundstück umfasst ca. 370 m² und verfügt über eine Terrasse.

****Raumaufteilung:****

- * 3 Wohnräume
- * 1 unbeheizter Raum (z. B. als Party- oder Hobbyraum nutzbar)
- * 1 kleines halbes Zimmer, geeignet als Ankleide oder Abstellraum
- * 1 Badezimmer mit Badewanne

Individuelle, kleinere Renovierungsarbeiten können bei Bedarf vom Mieter vorgenommen werden. Die regelmäßige und ordnungsgemäße Pflege des Gartens sowie des gesamten Grundstücks wird dem Mieter übertragen und vertraglich geregelt.

Das Haus eignet sich für Mieter, die handwerklich begabt sind.

Alternativ besteht die Möglichkeit einer langfristigen Pacht des Hauses und des Grundstücks. In diesem Fall können nach Absprache auch bauliche Veränderungen durch den Pächter umgesetzt werden.

Ausstattung

Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme und Warmwasser über einen Durchlauferhitzer.

Bitte beachten Sie, dass die Deckenhöhen teilweise gering sind, da es sich um ein altes Gebäude handelt.

Das Haus kann nicht direkt mit dem Auto erreicht werden. Es führt ein Fußweg von ca. 100m bergauf zum Haus. Parkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung und Garagen können von der Gemeinde angemietet werden (nach Verfügbarkeit).

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt von privat. Irrtümer und Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten.

Lage

Die Stadt Großschirma liegt im Landkreis Mittelsachsen (Sachsen), 7 km nördlich der Kreisstadt Freiberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

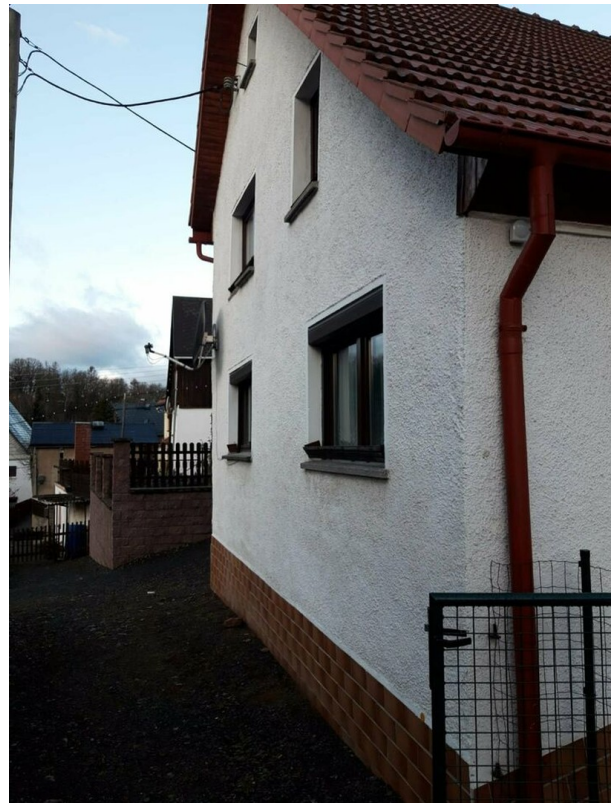
Exposé - Galerie



Hausansicht 2



Hausansicht 3

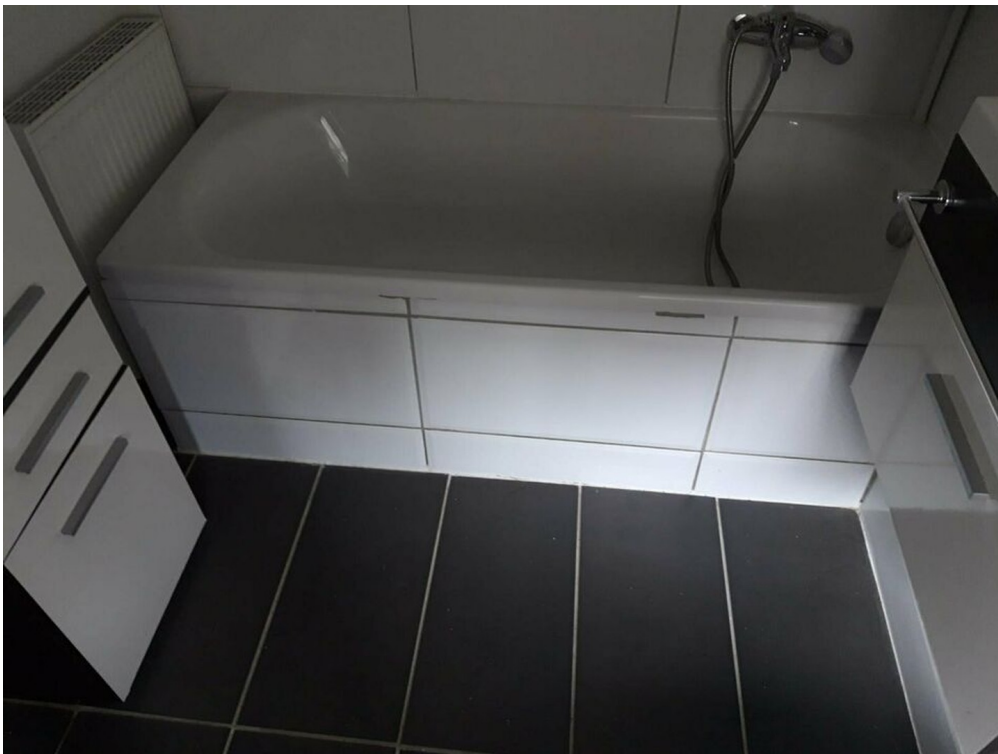


Hausansicht 4

Exposé - Galerie



Eingang



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



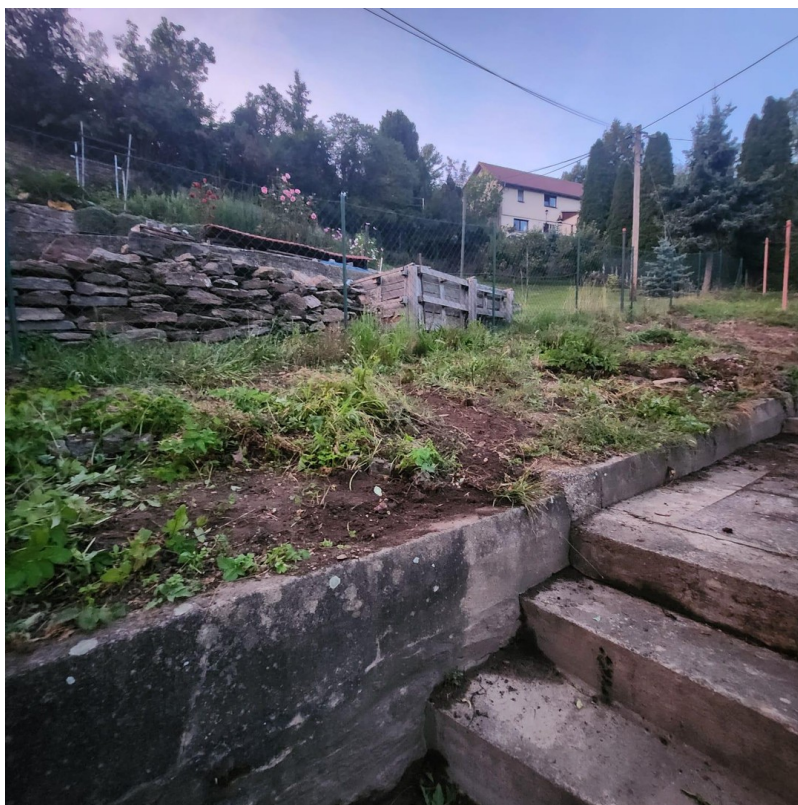
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundriss EG (Geb.)



Exposé - Grundrisse

