

Exposé

Wohnen in Falkensee

**Sonniges Baugrundstück mit Baugenehmigung - sofort
und ohne Makler verfügbar**



Objekt-Nr. OM-429822

Wohnen

Verkauf: **430.000 €**

Ansprechpartner:
H.Schneider

14612 Falkensee
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche

1.281,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses sonnige Baugrundstück ist 1281m² groß, nicht teilbar und hat zusätzlich einen 58m² großen, nicht bebaubaren Uferstreifen zum Königsgraben.

Es liegt in einem reinen, ruhigen Wohngebiet, ist unbebaut und insoweit erschlossen, dass ein nutzbarer Stromanschluss, sowie ein Entwässerungsschacht bereits auf dem Grundstück und andere Medien an der Grundstücksgrenze vorhanden sind.

In der vorhandenen Baugenehmigung (im Wert von ca. 25.000 €) wurde genehmigt:

ein EFH mit Wärmepumpe, PV-Anlage, Regenwasserzisterne, Kamin und es liegen dadurch bereits folgende Unterlagen vor: Baulastenfreiheit, Liegenschaftskataster, Lageplan/Vermessung, Baugrundgutachten, Kampfmittelfreiheitsbestätigung und Entwässerungsgenehmigung. Dadurch wäre eine schnellere Bebauung möglich!

Bisher war das Gelände noch nie bebaut und wurde ausschließlich als Garten und Erholungsfläche genutzt. Es hat einen Baumbestand u.a. mit verschiedenen Obstbäumen und Sträuchern, die eine grüne Oase um eine einzigartige Eiche im hinteren, südlichen Teil der Fläche schaffen. Durch das ca. 60m lange unverbaubare Grundstück ergeben sich so viele Möglichkeiten der freien Gestaltung. Der Bereich des Bauplatzes ist baumfrei.

Das Grundstück wird direkt vom Eigentümer angeboten. Gerne schicken wir Ihnen ein Exposé für mehr Informationen zu.

Sonstiges

Für weitere Fragen oder Grundstücksbesichtigungen erwarten wir gerne Ihre Anfrage.

Lage

Das Baugrundstück liegt an einer ruhigen Sackgasse in Falkensee in der Nähe zur Berliner Stadtgrenze und sehr nah an Siemensstadt in einem reinen Wohngebiet mit einer sehr guten Verkehrsanbindung für Bus und Bahn, sowie der Autobahnanbindung in ca. 10 Km Entfernung. Die Infrastruktur ist familienfreundlich durch nahegelegene Schulen, Kindergärten, Sport, Kultur- und Freizeiteinrichtungen (z.B. ein 2024 fertiggestelltes Schwimmbad).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick zur Einfahrt



Grüne Oase