

Exposé

Bürofläche in Köln

Büro, Lager, Archiv, oder oder oder



Objekt-Nr. OM-429812

Bürofläche

Vermietung: **550 € + NK**

Engelbertstr. 15
50674 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahmedatum	01.04.2026
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	35,50 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	35,50 m ²
Mietsicherheit	1.650 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kwartier Latäng

Nette Büroeinheit im EG gelegen, ausgerichtet zum ruhigen Innenhof.

Die Büroeinheit wurde 2026 vollständig renoviert. Sie verfügt neben einem vollwertigen Duschbadezimmer über Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner, Gegensprechanlage, hochwertigen Fussboden und Anschlüsse für eine Küche.

Die Miete beträgt 550,00 EUR zzgl. 200,00 EUR als Nebenkostenpauschale, inkl. Heizkosten. Lediglich der Strom muss bei einem Versorger seiner Wahl bezogen werden.

MIndesmietzeit sind 24 Monate.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Engelbertstr. 15

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	106,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	84,00 kWh/(m ² a)

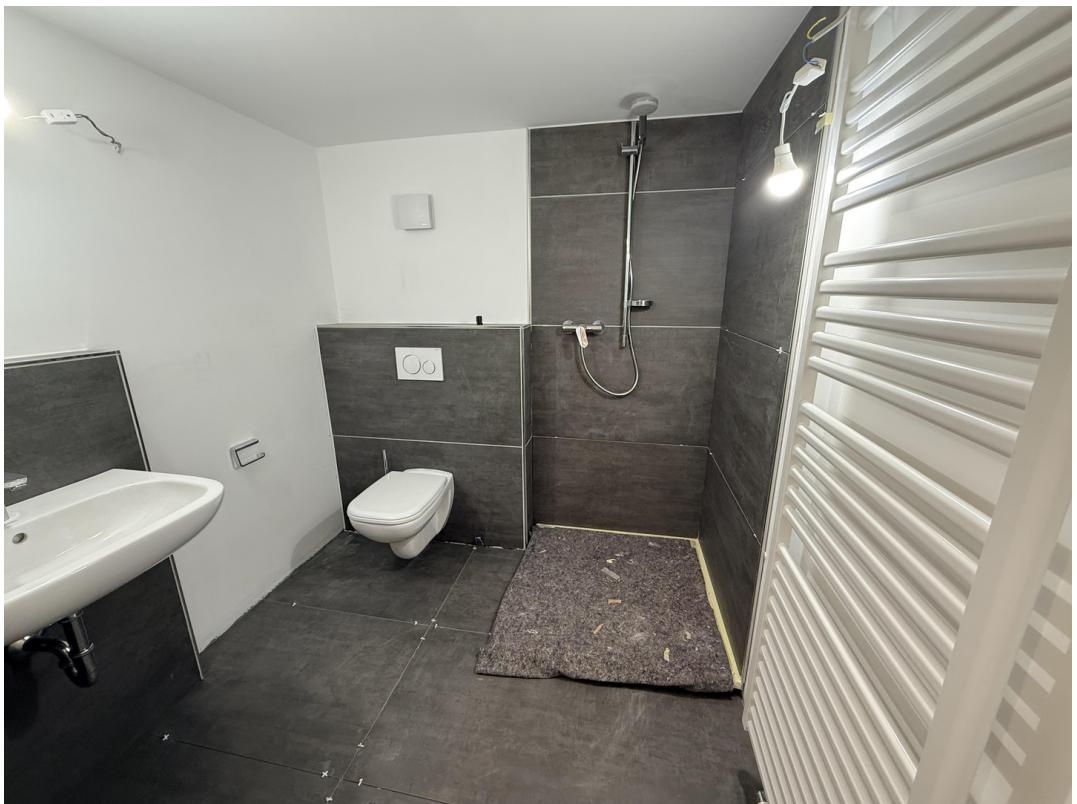
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

