

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Traumhafte, möblierte 1-Zi Wohnung mit Balkon & WiFi in der Nürnberger Innenstadt



Objekt-Nr. OM-429810

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

90459 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	4. OG
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle, möblierte 1-Zimmer-Wohnung bietet dir das perfekte Zuhause im Herzen Nürnbergs. Ideal für junge Berufseinsteiger, die urbanes Wohnen und eine zentrale Lage schätzen. Mitten im Stadtzentrum gelegen, bist du nur einen kurzen Spaziergang von den wichtigsten Attraktionen der Stadt entfernt. Der Nürnberger Hauptbahnhof ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar – perfekt für Pendler und spontane Wochenendtrips.

Ausstattung

Der helle und freundliche Wohnraum vereint Schlaf- und Wohnzimmer in einem modernen, offenen Konzept. Das große Fenster und die Balkontür zur ruhigen Straßenseite lassen viel Tageslicht herein und bieten dir Zugang zum sonnigen Südbalkon – der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Das gemütliche Boxspringbett (1,20m) sorgt für erholsame Nächte, während du auf dem Smart TV deine Lieblingsserien streamen kannst. Die offene Küche ist vollständig ausgestattet, inklusive Kühlschrank, Herd, Schränken und natürlich einer Kaffeekapselmaschine für deinen morgendlichen Energiekick. Ein Oberlichtfenster sorgt für zusätzliches Tageslicht und schafft eine angenehme Atmosphäre beim Kochen.

Das moderne Tageslichtbad mit Badewanne und WC ist ebenfalls lichtdurchflutet und bietet dir den Komfort, den du nach einem stressigen Arbeitstag brauchst. Eine Waschmaschine in der Wohnung sorgt dafür, dass du dir den Gang zum Waschsalon sparen kannst.

Ausstattung

Allgemein

- Waschmaschine in der Wohnung
- Kaffeemaschine
- TV
- WiFi
- Balkon
- Türsprechanlage
- Aufzug

Küche

- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Besteck

Schlafzimmer

- Kissen
- Decke

Bad

- Badewanne
- Waschmaschine

Anderes

- Bügeleisen
- Bügelbrett
- Staubsauger
- Besen
- Bodenwischer
- Rauchmelder

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir freuen uns über Ihre Anfrage inkl. Telefonnummer.

Lage

Die Wohnung liegt in der Dallingerstraße, einer attraktiven Wohnlage im lebendigen Stadtteil Gostenhof in Nürnberg. Diese Gegend ist besonders beliebt bei jungen Berufstätigen, die eine perfekte Mischung aus urbanem Lebensstil, hervorragender Verkehrsanbindung und vielfältigen Ausgelmöglichkeiten schätzen.

Hervorragende Anbindung:

Die Dallingerstraße bietet Ihnen eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich mehrere U-Bahn- und Bushaltestellen, mit denen Sie das Stadtzentrum und den Hauptbahnhof in kürzester Zeit erreichen. Auch die Autobahn ist schnell zugänglich, was die Lage ideal für Pendler macht.

Vielfältige Freizeit- und Ausgelmöglichkeiten:

Gostenhof, auch liebevoll „GoHo“ genannt, ist bekannt für seine lebendige Kulturszene und bietet eine große Auswahl an Bars, Restaurants und Cafés. Ob Sie abends ein gemütliches Essen, einen Drink mit Freunden oder kulturelle Erlebnisse suchen – hier ist für jeden Geschmack etwas dabei. Zudem sind das beliebte Cinecitta-Kino und das Szeneviertel rund um die Fürther Straße schnell erreichbar.

Nahversorgung und Einkaufsmöglichkeiten:

In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Supermärkte, Boutiquen und kleine Geschäfte, die alles bieten, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Die charmanten Wochenmärkte und Feinkostläden der Gegend laden zudem zu kulinarischen Entdeckungen ein.

Die Dallingerstraße vereint eine zentrale, gut angebundene Lage mit einem urbanen, kreativen Umfeld – perfekt für junge Berufstätige, die das pulsierende Stadtleben lieben und gleichzeitig schnell und unkompliziert unterwegs sein möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	163,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Titel

Exposé - Galerie



Detail



Flur



Boxspringbett

Exposé - Galerie



Küchenseite



Kaffeegenuß

Exposé - Galerie



Bad I



Bad II

Exposé - Galerie



Balkon I



Balkon Detail

Exposé - Galerie



Außenansicht