

Exposé

Bürofläche in Dresden

Vielseitige Gewerbefläche mit großzügigen, hellen Räumen - ideal für Büro, Praxis oder Schulungen



Objekt-Nr. OM-429803

Bürofläche

Vermietung: **761 € + NK**

Ansprechpartner:
Michelle Kotter

Leipziger Straße 159
01139 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	keine Angaben
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	180 €	Büro-/Praxisfläche	86,03 m ²
Summe Nebenkosten	270 €	Gesamtfläche	86,03 m ²
Mietsicherheit	7.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige, flexibel nutzbare Gewerbefläche mit hellen, lichtdurchfluteten Räumen, die entsprechend Ihren Wünschen und Visionen individuell ausgestattet werden kann.

Ausstattung

Die Hauptfläche bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten - ob als Büro, Schulungsraum, Atelier, Praxis oder Studio.

Die großzügige Fensterfront sorgt für ein angenehmes Tageslicht und eine freundliche Arbeitsatmosphäre.

Ein separater Raum eignet sich ideal als Besprechungszimmer, Einzelbüro oder Behandlungsraum.

Des Weiteren gibt es eine separate Küche, bzw. Aufenthaltsraum und eine sanitäre Anlage.

Die Räumlichkeiten befinden sich derzeit in einem renovierungsbedürftigen Zustand, wodurch individuelle Anpassungen nach Absprache möglich sind.

Sonstiges

Apollo Hausverwaltung Dresden GmbH

Schützenplatz 14 in 01067 Dresden

Tel.: 0351 / 272 066 82

Fax: 0351 / 272 066 61

Lage

Die Gewerbeflächen befinden sich in gut erreichbarer Lage in der Leipziger Straße 159. Die Straße zählt zu den etablierten und gut frequentierten Verkehrsachsen der Umgebung und bietet somit eine hervorragende Sichtbarkeit sowie eine gute Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Geschäftspartner.

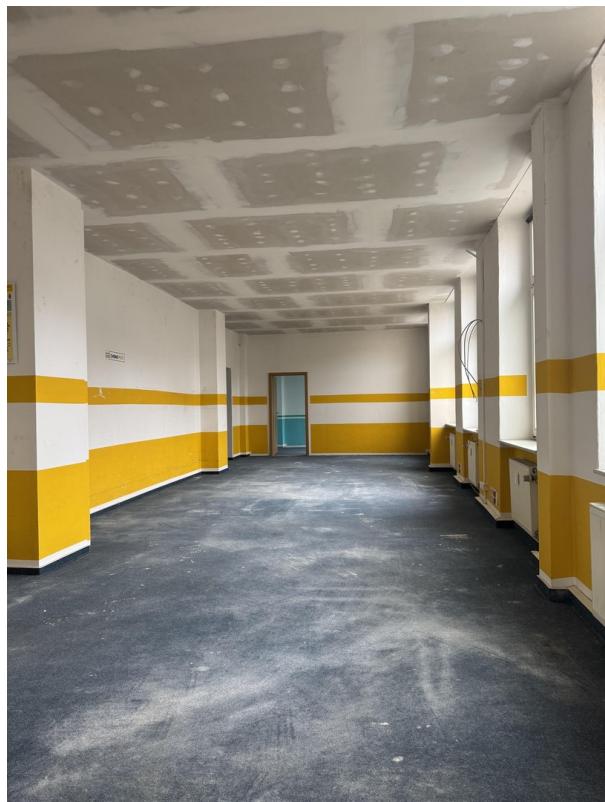
Durch die Verkehrsgünstige Anbindung sind sowohl das Stadtzentrum als auch umliegende Stadtteile schnell erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in fußläufiger Nähe und ermöglichen eine unkomplizierte Anreise. Auch die Anbindung an überregionale Verkehrswege ist in kurzer Fahrzeit gegeben.

Die Lage eignet sich besonders für Büro-, Praxis-, Schulungs-, oder Dienstleistungsnutzungen, die Wert auf eine zentrale und gut angebundene Adresse legen.

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Gewerbefläche

Exposé - Galerie



Gewerbefläche



separater Raum

Exposé - Galerie



separater Raum



Sanitär

Exposé - Galerie



Küche/ Aufenthaltsraum



Küche/ Aufenthaltsraum