

Exposé

Einfamilienhaus in Solms

gepflegtes gr. Einfamilienhaus in Solms-Oberndorf zu vermieten



Objekt-Nr. OM-429789

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. van Wickern

35606 Solms
Hessen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahmedatum	01.07.2026
Grundstücksfläche	770,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	196,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	30,00 m²	Carports	1
Nebenkosten	270 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.600 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes großeses Einfamilienhaus in ruhiger Lage. Im EG empfängt sie über einen Flur das Esszimmer, welches in das gr. Wohnzimmer übergeht. Anschließend jeweils vom Esszimmer ist die Küche (die Einbauküche verbleibt im Objekt) und der Schlafrack mit 3 Schlafzimmern und ein Bad zu erreichen. Die restlichen Zimmer befinden sich im Obergeschoss. Die Außenanlage betont durch einen eingefriedeten Garten mit Hecke ringsherum und Terrasse. Zusätzlich gibt es einen Schuppen mit Werkbank für den Handwerker und zur Unterbringung der Gartengeräte. Für die Autos steht ein Carport und ein Stellplatz angrenzend am Haus bereit.

Ausstattung

großzügiges Wohn/Esszimmer, 4 Schlafzimmer, Büro, Abstellraum, 2 Bäder, Einbauküche, Garten, Terrasse, Carport, Stellplatz,

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

wohnen-und-mehr.immobilien

Karl-Keller-Ring 48 ??????????

35576 Wetzlar

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages werden folgende Unterlagen benötigt:

Mieterselbstauskunft

Schufa Auskünfte

letzten 3 Lohn/Gehaltsabrechnungen

Lage

Zentral gelegen in der unmittelbaren Nähe des Rathauses. Fußläufig ist alles erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten



Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Kind 1

Exposé - Galerie



Kind 2



Eltern

Exposé - Galerie



Bad



Lounge DG

Exposé - Galerie



Zimmer m. Balkon im DG



Balkon DG

Exposé - Galerie



Zimmer DG



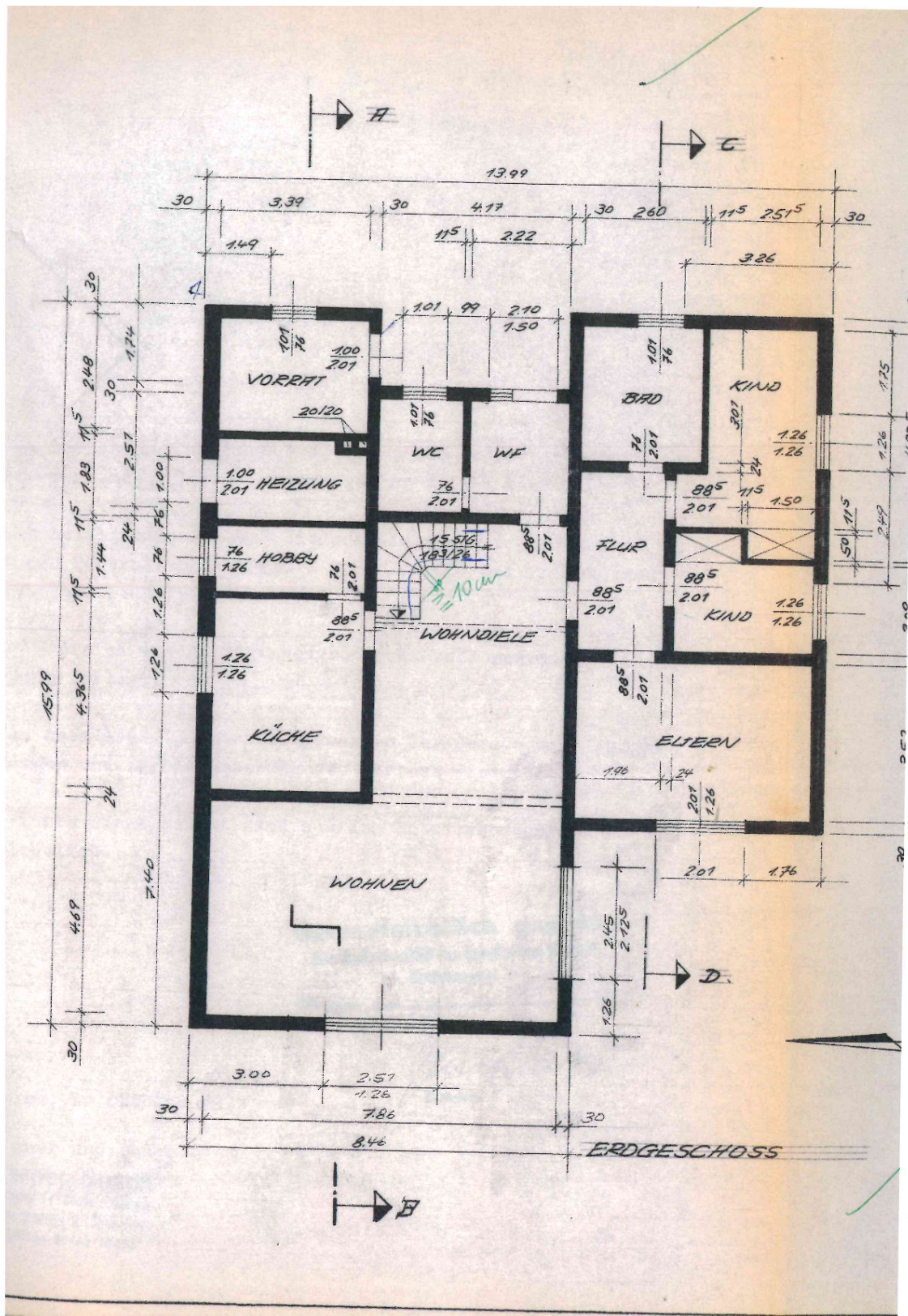
Büro DG

Exposé - Galerie



Gäste Bad

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

