

Exposé

Wohnung in Villingen-Schwenningen

Gepflegte 2 Zimmerwohnung zentral in Schwenningen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-429788

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Waldemar Bessabawa

78054 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1910
Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	48,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	1.650 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.03.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit nur insgesamt vier Einheiten. Durch die Autobahnanbindung an die A81 und den Anschluss an das ÖPNV-Netz wird mit dieser Wohnung Mobilität und eine zentrale Lage großgeschrieben. Auch Einkaufsmöglichkeiten, verschiedenste Aktivitäten und das Stadtzentrum Schwenningen lassen sich in wenigen Minuten mit dem Auto und den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen.

Nach Öffnen der Wohnungseingangstüre erwartet Sie ein großräumiger und lichtdurchfluteter Flur- und Küchenbereich. Das Bad ist großzügig und mit einer Dusche ausgestattet. Des Weiteren verfügt diese Wohnung über eine einfache Küche, welche im Mietpreis enthalten ist. Auch die drei weiteren Zimmer sind ebenfalls sehr hell und durch einen guten Grundriss optimal zu möblieren. Ein Stellplatz kann für 40 € optional angemietet werden.

Ausstattung

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnung+Küche 550 €

Nebenkosten 150 €

Gesamtmiete 700 €

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Willkommen in Villingen-Schwenningen, einer charmanten Stadt im Herzen des Schwarzwaldes! Diese idyllische Lage bietet eine perfekte Balance zwischen natürlicher Schönheit und modernem Stadtleben.

Umgeben von Hügeln und dichten Wäldern, lädt die Umgebung zu ausgedehnten Wanderungen, Radtouren und anderen Outdoor-Aktivitäten ein. Genießen Sie die frische Luft und die atemberaubende Landschaft, die Villingen-Schwenningen umgibt.

Die Stadt selbst beeindruckt mit ihrer historischen Altstadt, geprägt von malerischen Fachwerkhäusern, engen Gassen und einem faszinierenden kulturellen Erbe. Das imposante Münster St. Peter und Paul dominiert die Skyline und bietet einen beeindruckenden Anblick.

Für Kulturinteressierte gibt es eine Vielzahl von Museen, darunter das Uhrenindustriemuseum und das Franziskanermuseum, die Einblicke in die lokale Geschichte und Kultur bieten.

Die Lebensqualität in Villingen-Schwenningen wird durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine breite Palette von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen ergänzt. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut ausgebaut und ermöglichen eine bequeme Anbindung an andere Städte und Regionen. Entdecken Sie die Vielfalt von Villingen-Schwenningen und lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Natur, Geschichte und modernem Lebensstil begeistern!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	175,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Außen 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2

Exposé - Grundrisse

