

# Exposé

**Loft, Studio, Atelier in Berlin**

**Several 1-room studio in Prenzlauer Berg/ mehrere  
Studios in Prenzlauer Berg**



Objekt-Nr. OM-429784

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Preismeyer Verwaltungs GmbH

Ueckermünder Straße 7  
10439 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.997 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	99 €	Etage	4. OG
Heizkosten	99 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	198 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

The Wilhelminian style building from the turn of the century is located in a quiet side street in the Northern Quarter of the trendy district Prenzlauer Berg. The residential complex was completely renovated in 2018 and has a very nice, well-kept courtyard.

The offered 1-bedroom studios are located on the 2nd and 4th floor facing the inner courtyard.

The apartment is completely and very lovingly furnished.

The living room has a beautiful plank floor, large windows and a high ceiling. The living room faces the quiet courtyard.

---

Der Gründerzeitaltbau aus der Jahrhundertwende liegt in einer ruhigen Seitenstraße im Nordischen Viertel des Szenebezirks Prenzlauer Berg. Die Wohnanlage wurde in den Jahren 2018 grundsaniert und verfügt über einen sehr schönen, gepflegten Innenhof.

Die angebotenen 1-Zimmer-Studios liegen im 2.OG und 4.OG des Hauses, beide in Richtung Innenhof.

Die Wohnung ist komplett und sehr liebevoll eingerichtet.

Das Wohnzimmer verfügt über einen schönen Dielenboden, große Fenster und eine hohe Decke. Der Wohnraum ist zum ruhigen Innenhof ausgerichtet.

## Ausstattung

Fully furnished.

---

Komplett möbliert.

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

We have several Apartments.

Interested parties who require an apartment for temporary use (max. 12 months) will be given preference.

---

Wir haben mehrere Wohnungen ähnlich der angebotenen Wohnung zu vermieten.

Interessenten die eine Wohnung zum vorübergehenden Gebrauch (max. 12 Monate) benötigen, werden bevorzugt.

## Lage

Prenzlauer Berg.

The Bornholmer Straße S-Bahn station located just a few minutes walk, as well as Cafés, supermarkets, restaurants, cinemas and everything that makes up the trendy neighborhood.

---

Prenzlauer Berg.

Zum S-Bhf Bornholmer Straße gelangen Sie in wenigen Gehminuten.

In etwa einer Viertelstunde erreichen Sie den S-Bhf Schönhauser Allee.

Cafés, Supermärkte, Restaurants, Kinos und alles, was einen Szenekiez ausmacht, sind in der Nachbarschaft zu finden.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	105,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Hauseingang

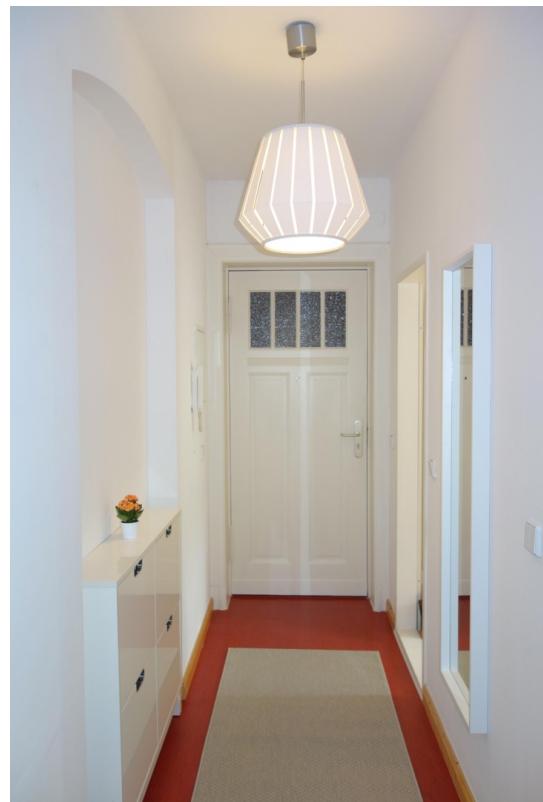
# Exposé - Galerie



Innenhof



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

