

Exposé

Einfamilienhaus in Hausham schönes Haus im Oberland



Objekt-Nr. OM-429782

Einfamilienhaus

Verkauf: **890.000 €**

Ansprechpartner:
Pangerl H.

83734 Hausham
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Baujahr | 1935 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 631,00 m ² | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 8,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 162,00 m ² | Garagen | 2 |
| Nutzfläche | 40,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Leicht renovierungsbedürftiges EFH zu verkaufen. Ruhige Lage, trotzdem sehr zentral gelegen.

Objekt- und Lagebeschreibung:

In guter ruhiger Lage von Hausham befindet sich das 1935 erbaute Haus, welches 1990 kernsaniert wurde. Im OG befindet sich ebenfalls

eine EBK sowie ein Bad, daher auch als Zweifamilienhaus umbaubar. Das Haus verfügt über eine Doppelgarage.

Der Garten ist perfekt angelegt und sehr gepflegt. Dort befindet sich ein Gartenhaus und ein Gewächshaus.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in 5 Minuten entfernt, ebenso die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (BOB), die ebenso in 10 Min zu Fuß erreichbar ist. Schule, Kindergarten sowie das Krankenhaus Agatharied sind in unmittelbarer Nähe.

Die ruhige und gut vernetzte Lage macht Hausham zu einem idealen Standort für all jene, die ländliches Leben schätzen, ohne auf eine

gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

Für Familien bietet Hausham eine besonders attraktive Wohnlage, da die Umgebung viele Freizeitmöglichkeiten bietet, wie Wander- und Radwege. Der Schliersee und der Tegernsee sind in 10 Min. bzw. 15 Min. mit dem Auto erreichbar. Ebenso für Pendler ist der Ort gut angebunden an das Nahverkehrsnetz und auch zur Autobahn A8, von dort gelangt man schnell überall hin.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 90,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



