

Exposé

Halle in Tönisvorst Gewerbe im Grünen



Objekt-Nr. OM-429767

Halle

Vermietung: **6.994 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernhard Urbach

Auffeld, 33
47918 Tönisvorst
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahmedatum	01.07.2026
Grundstücksfläche	5.000,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Gesamtfläche	4.000,00 m ²
Energieträger	Holzpellets	Lager-/Prod.fläches	1.536,00 m ²
Nebenkosten	600 €	Freifläche	1.800,00 m ²
Mietsicherheit	7.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mietpreis zzgl. MwSt.

Ehemaliges Genossenschaftliches Gebäude mit neuem Anbau.

geschlossene Lagerflächen: 1.536 qm

Emporen: 700 qm

überdachte Freiflächen: 240 qm

Büroflächen und Sozialräume: 200 qm

Freiflächen: 1.500 qm

Lage

zwischen Krefeld und Mönchengladbach gelegen,

sind folgende Stätte gut zu erreichen:

Venlo, Mönchengladbach, Krefeld, Düsseldorf, Neuss, Duisburg.

Das Lager hat eine strategisch gute Lage zur Messe Düsseldorf
und gute Anbindung zur A61, A52, A44, A40

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	3,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	50,40 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Küche



Büro Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Toilette Erdgeschoß



Toilette Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Sozialraum Erdgeschoß



Büro 1 Dachgeschoß

Exposé - Galerie



Büro 2 Dachgeschoß



Büro 3 Dachgeschoß

Exposé - Galerie



Büro 4 Dachgeschoß



Toilette Dachgeschoß



Toilette Dachgeschoß

Exposé - Galerie



Lagerraum Dachgeschoß 230qm



Lager 1- Eingangsb. 88qm

Exposé - Galerie



Lager 2 62qm



Lager 3 24qm



Durchgang

Exposé - Galerie



Lager 4 310qm



Lager 5 491qm

Exposé - Galerie



Lager 6 157qm



Lager 6

Exposé - Galerie



Ansicht- Lade Tore



Ansicht Emporen

Exposé - Galerie



Werkstadt 1 35qm



Werkstadt 2 35qm

Exposé - Galerie



Werkstadt 3 37qm



Toilette im Lager

Exposé - Galerie



überdachte Freifläche 240qm



Außen Ansicht

Exposé - Galerie



Freifläche



Aussenansicht