

# Exposé

## Gewerbe in Aschaffenburg

### Premium-Gewerbefläche in Aschaffenburg zur Vermietung



Objekt-Nr. OM-429766

#### Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Lehr

63741 Aschaffenburg  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche

10.000,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im etablierten Gewerbegebiet von Kleinostheim bieten wir Ihnen eine großzügige und vielseitig nutzbare Freilagerfläche mit insgesamt 10.000,00 m<sup>2</sup> zur Miete an. Die Fläche befindet sich in hervorragender Lage mit optimaler Verkehrsanbindung und hervorragender Erreichbarkeit.

Flächenaufteilung & Mietdauer:

Die Fläche ist teilbar ab 2.000 m<sup>2</sup> und kann bis zu 2 Jahre angemietet werden.

Die Fläche kann flexibel angemietet werden – ideal für Unternehmen mit mittelfristigem oder temporärem Flächenbedarf.

## Sonstiges

Ausstattungsmerkmale:

Umzäunte Freifläche mit gesichertem Zugang

Schwerlastgeeignet – ideal für Transport, LKW-Logistik oder Maschinen

Eigene Zufahrt – unkomplizierte Anlieferung jederzeit möglich

Verfügbarkeit & Besichtigung:

Die Flächen stehen kurzfristig nach Absprache zur Verfügung.

Besichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

## Lage

Top-Lage – ideal für Gewerbe, Logistik oder Zwischenlagerung:

Direkter Anschluss an die BAB 45 und die BAB 3 (Frankfurt–Würzburg)

Die Autobahn A3 ist in nur ca. 6 Fahrminuten erreichbar

Öffentlicher Nahverkehr in unmittelbarer Umgebung

Zentrale Lage mit kurzen Distanzen:

- Aschaffenburg: ca. 11 km
- Hanau: ca. 18 km
- Frankfurt am Main: ca. 35 km

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

