

# Exposé

## Gewerbe in Hanau

### Premium-Gewerbefläche in Hanau zur Vermietung



Objekt-Nr. OM-429763

#### Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Lehr

63457 Hanau  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche	10.000,00 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im etablierten Gewerbegebiet von Hanau bieten wir Ihnen eine großzügige und vielseitig nutzbare Freilagerfläche mit insgesamt 10.000,00 m<sup>2</sup> zur Miete an. Die Fläche befindet sich in hervorragender Lage mit optimaler Verkehrsanbindung und hervorragender Erreichbarkeit.

Flächenaufteilung & Mietdauer:

Die Fläche ist teilbar ab 2.000 m<sup>2</sup> und kann bis zu 2 Jahre angemietet werden.

Die Fläche kann flexibel angemietet werden – ideal für Unternehmen mit mittelfristigem oder temporärem Flächenbedarf.

## Sonstiges

Ausstattungsmerkmale:

Umzäunte Freifläche mit gesichertem Zugang

Schwerlastgeeignet – ideal für Transport, LKW-Logistik oder Maschinen

Eigene Zufahrt – unkomplizierte Anlieferung jederzeit möglich

Verfügbarkeit & Besichtigung:

Die Flächen stehen kurzfristig nach Absprache zur Verfügung.

Besichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

## Lage

Top-Lage – ideal für Gewerbe, Logistik oder Zwischenlagerung:

Guter Anschluss an die BAB 45 und die BAB 3 (Frankfurt-Würzburg)

Öffentlicher Nahverkehr in unmittelbarer Umgebung

Zentrale Lage mit kurzen Distanzen:

- Aschaffenburg: ca. 32 km
- Frankfurt am Main: ca. 30 km

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie

