

Exposé

Gewerbe in Hanau

Premium-Gewerbefläche in Hanau zur Vermietung



Objekt-Nr. OM-429763

Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Lehr

63457 Hanau
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche

10.000,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im etablierten Gewerbegebiet von Hanau bieten wir Ihnen eine großzügige und vielseitig nutzbare Freilagerfläche mit insgesamt 10.000,00 m² zur Miete an. Die Fläche befindet sich in hervorragender Lage mit optimaler Verkehrsanbindung und hervorragender Erreichbarkeit.

Flächenaufteilung & Mietdauer:

Die Fläche ist teilbar ab 2.000 m² und kann bis zu 2 Jahre angemietet werden.

Die Fläche kann flexibel angemietet werden – ideal für Unternehmen mit mittelfristigem oder temporärem Flächenbedarf.

Sonstiges

Ausstattungsmerkmale:

Umzäunte Freifläche mit gesichertem Zugang

Schwerlastgeeignet – ideal für Transport, LKW-Logistik oder Maschinen

Eigene Zufahrt – unkomplizierte Anlieferung jederzeit möglich

Verfügbarkeit & Besichtigung:

Die Flächen stehen kurzfristig nach Absprache zur Verfügung.

Besichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Lage

Top-Lage – ideal für Gewerbe, Logistik oder Zwischenlagerung:

Guter Anschluss an die BAB 45 und die BAB 3 (Frankfurt–Würzburg)

Öffentlicher Nahverkehr in unmittelbarer Umgebung

Zentrale Lage mit kurzen Distanzen:

- Aschaffenburg: ca. 32 km
- Frankfurt am Main: ca. 30 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

