

# Exposé

## Einfamilienhaus in Unna

### Einfamilienhaus / Bungalow mit 2 Garagen, 2 Stellplätzen und großen Garten



Objekt-Nr. OM-429762

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **750.000 €**

Ansprechpartner:  
Sascha Bloch

59423 Unna  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1971	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.177,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	170,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Solar	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus im Bungalowstil mit ca. 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 5 Zimmern befindet sich in Unna. Das Haus wurde mit ordentlicher Ausstattung erbaut und verfügt über ein großzügiges Grundstück von ca. 1.177 m<sup>2</sup>. Ein besonderer Vorteil sind die 2 vorhandenen Garagen sowie ebenso 2 Stellplätze, die bequem Platz für Ihre Fahrzeuge bieten. Das Haus ist barrierefrei zugänglich und verfügt über ein Gäste-WC sowie 2 Badezimmer. Das Haus ist unterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum.

Es gehört ein separates Baugrundstück zum Grundstück sowie eine PV-Anlage mit Speicher.

Bitte keine Makleranfragen !!!

Bonitätsunterlagen für Besichtigungen nötig.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Das Haus steht in einer Sackgasse in Unna, einer Stadt mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Schulen sind gut erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben, was eine flexible Mobilität ermöglicht. Die Umgebung bietet zudem Freizeitmöglichkeiten im Grünen, die zur Erholung einladen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Garten



Ruhezone

# Exposé - Galerie



Garten



Seitenansicht

# Exposé - Galerie



Wintergarten

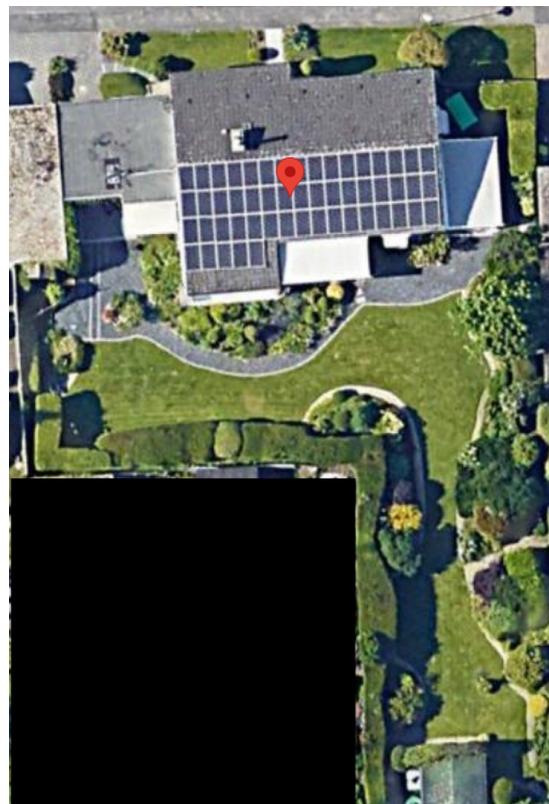


Terasse

# Exposé - Galerie

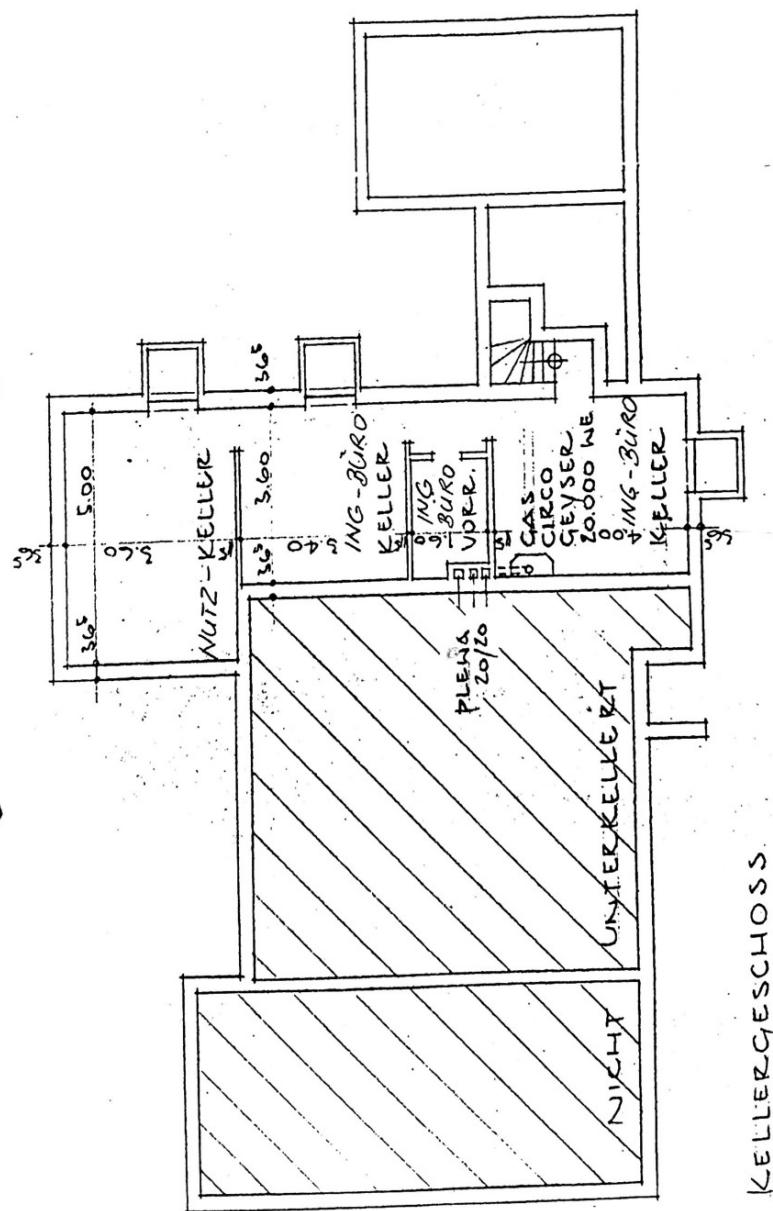


Zugang Garage



Luftansicht

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

