

Exposé

Wohnung in Darmstadt

helle 3 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-429752

Wohnung

Vermietung: **853 € + NK**

Ansprechpartner:
Alicia Seipel

Jaupstr. 1-13
64289 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	15.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	71,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	285 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.550 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine ca. 71,10 qm große und helle 3-Zimmerwohnung in schöner, ruhiger Lage in Darmstadt Kranichstein. Die Wohnung, die sich im 2. OG eines Mehrfamilienwohnhauses befindet, wurde 2020 saniert. Die Wohnung kann zum 15.04.2026 bezogen werden. Sie verfügt über einen kleinen Balkon und einem Kellerabteil.

Modernisierungsmaßnahmen:

neuer Vinylboden

neue Zimmertüren

neue Elektrik

neues Bad

Es ist keine Einbauküche vorhanden.

Die Heizkosten sowie die Warmwasserkosten (Boiler) sind in der Miete nicht enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung befindet sich in Darmstadt Kranichstein und überzeugt durch eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig oder mit den öffentlichen Verkehrsmittel schnell zu erreichen.

Die Umgebung bietet zudem einen hohen Freizeitwert: Ein Reiterhof sowie das nahegelegene Jagdschloss Kranichstein sind in wenigen Gehminuten erreichbar und laden zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel