

Exposé

Wohnung in Dortmund

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-429751

Wohnung

Vermietung: **526 € + NK**

Ansprechpartner:
Marina Schilling

Wenker Straße 23
44141 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,40 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.580 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentralgelegene 2-Zimmer Wohnung, großzügig geschnitten mit Gartennutzung

Ausstattung

Das Badezimmer ist hell gefliest und verfügt über einen Duschbereich.

Die Küche ist großzügig geschnitten, ebenso das Wohnzimmer, welches noch Platz für einen Essbereich bietet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage und ist infrastrukturell hervorragend angebunden in der Nähe des Stadewäldchen. Die Stadtmitte mit zahlreichen Geschäften ist fußläufig erreichbar. Der Westfalenpark ist fußläufig erreichbar und das Stadion schnell mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

