

Exposé

Lager in Solingen

**Logistikzentrum - Lagerhallen - Lagerhalle - Lagerfläche
- Umschlagshallen - Cross-Docking -**



Objekt-Nr. OM-429748

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

42719 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	4.000,00 m ²
Gesamtfläche	8.000,00 m ²	Freifläche	4.000,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten in Solingen ein Logistikzentrum mit 3 Hallenabschnitten zur Miete an. Alle Hallen sind miteinander verbunden, so dass die Waren durchgängig eingestaut und verfahren werden können. Die Hallen haben ca. 24 Tore, davon ist der größte Teil auf Rampenhöhe.

Die Betriebszeiten für Fahrzeugbewegungen auf dem Gelände sind durch die Behörden auf Montag bis Samstag von 06.00 - 22.00 Uhr beschränkt.

Erste Eindrücke können Sie den Anlagen entnehmen. Weitere Unterlagen stellen wir gerne zur Verfügung.

Miete, Nebenkosten, mögliche Flächengrößen und Vertragslaufzeiten erfahren Sie in einem persönlichen Gespräch.

Bei Interesse freuen wir uns auf eine Kontaktaufnahme Ihrerseits.

Lage

Solingen liegt im Bergischen Land. Die schnell erreichbaren Nachbarstädte sind Hilden, Langenfeld, Leichlingen, Leverkusen, Wuppertal. Die Entfernung zum Zentrum von Düsseldorf beträgt ca. 20 km, Köln ca. 30 km, Ruhrgebiet (Duisburg) ca. 45 km.

Verkehrsanbindung: Die nächste Autobahnanschlussstelle Solingen befindet sich wenige Kilometer an der A3 (auf dem Gebiet der Stadt Langenfeld). Das Hildener Kreuz (A3/A46) mit der Ausfahrt liegt nordwestlich.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



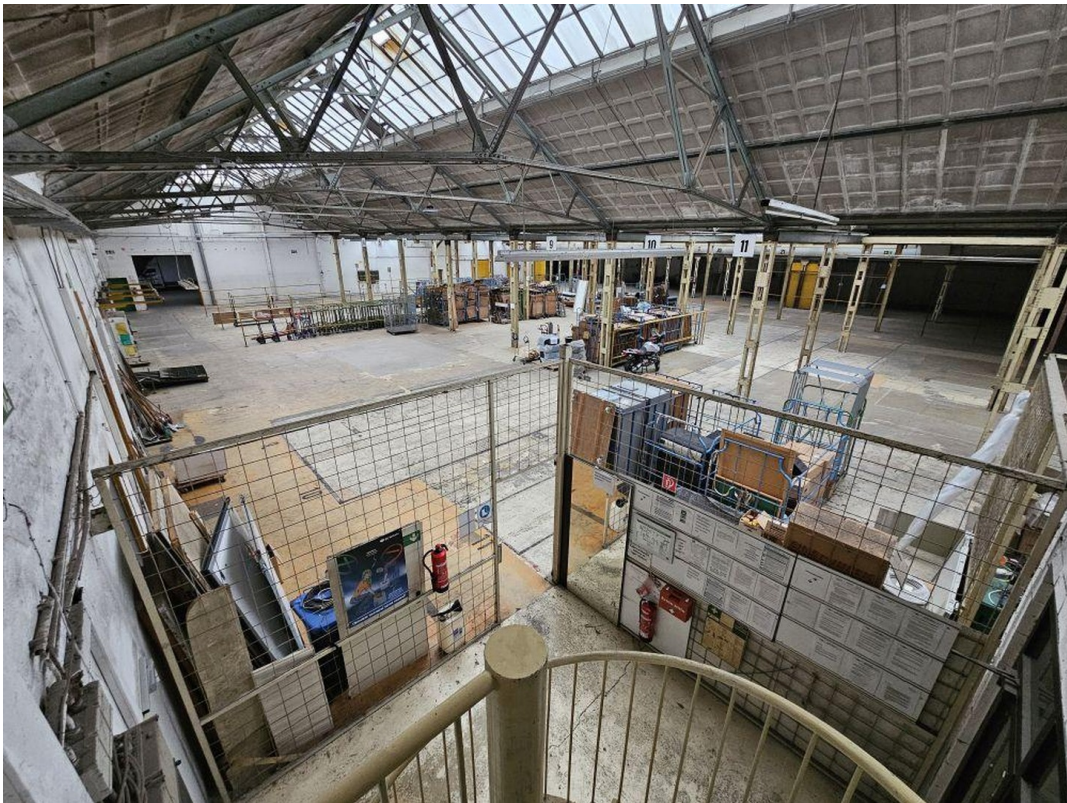
Anfahrt zur Rückseite



Exposé - Galerie

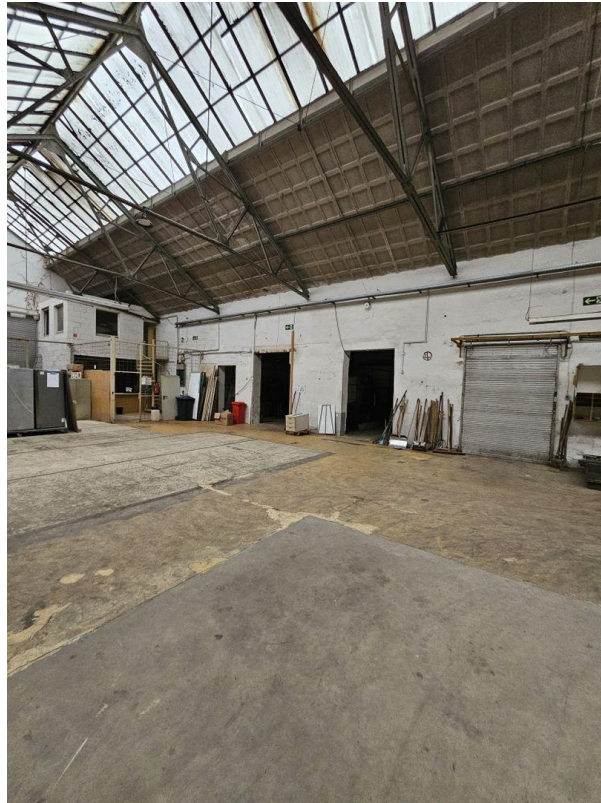


Seiten und Rückansicht

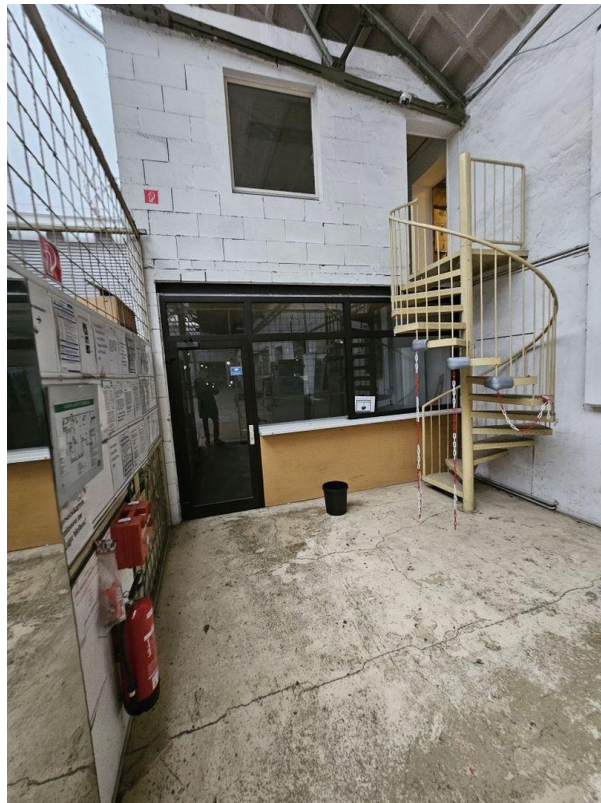


Halle 1

Exposé - Galerie



Halle 1 Lagerbüro



Exposé - Galerie

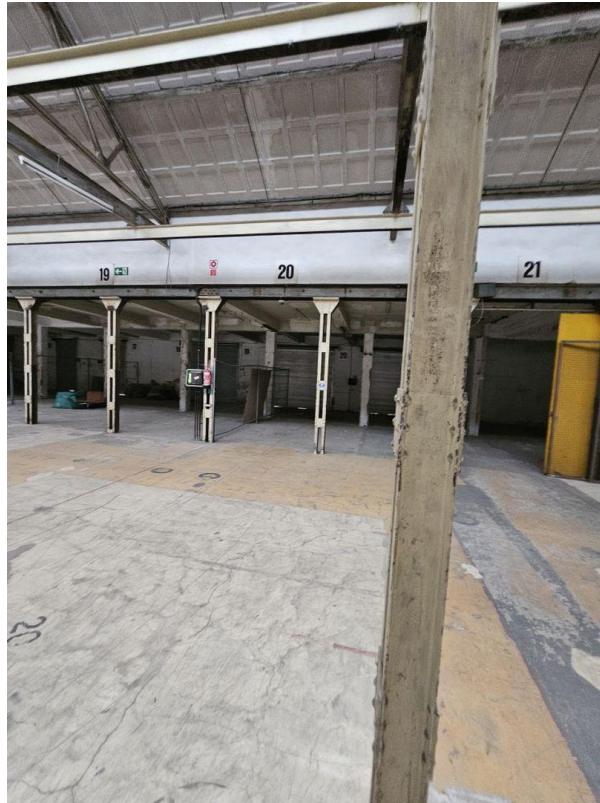


Halle 1 Warenanlieferung



Zugang zu einigen Ladetoren

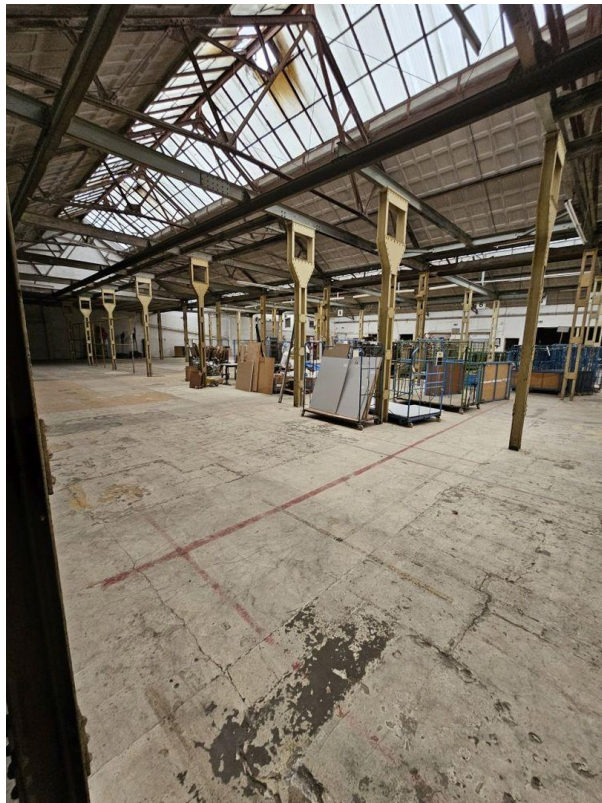
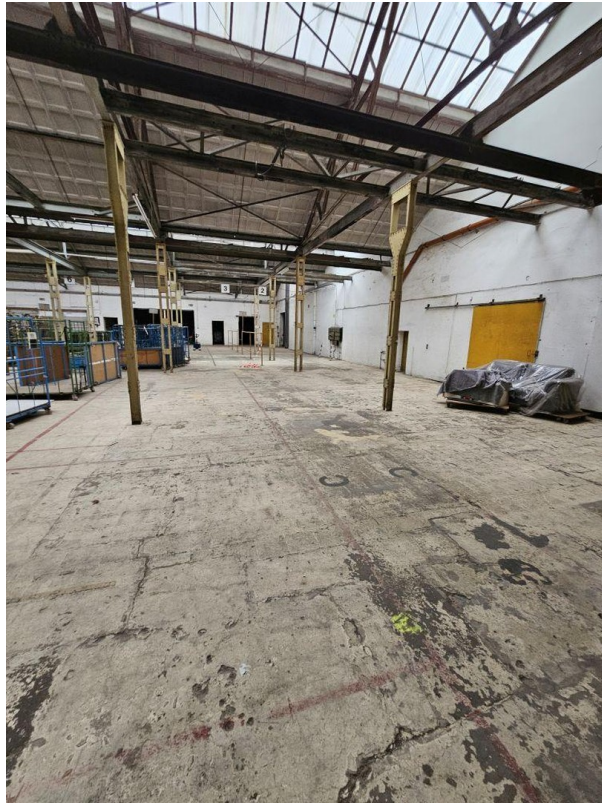
Exposé - Galerie



Halle 1 Rückansicht



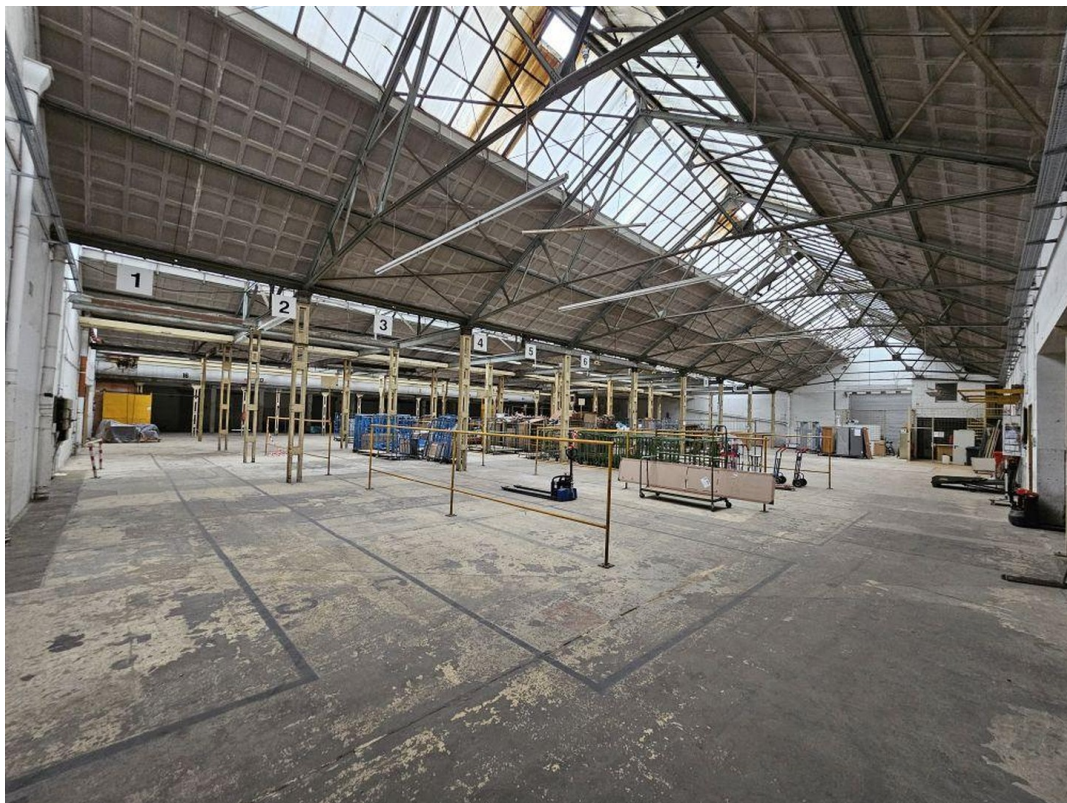
Exposé - Galerie



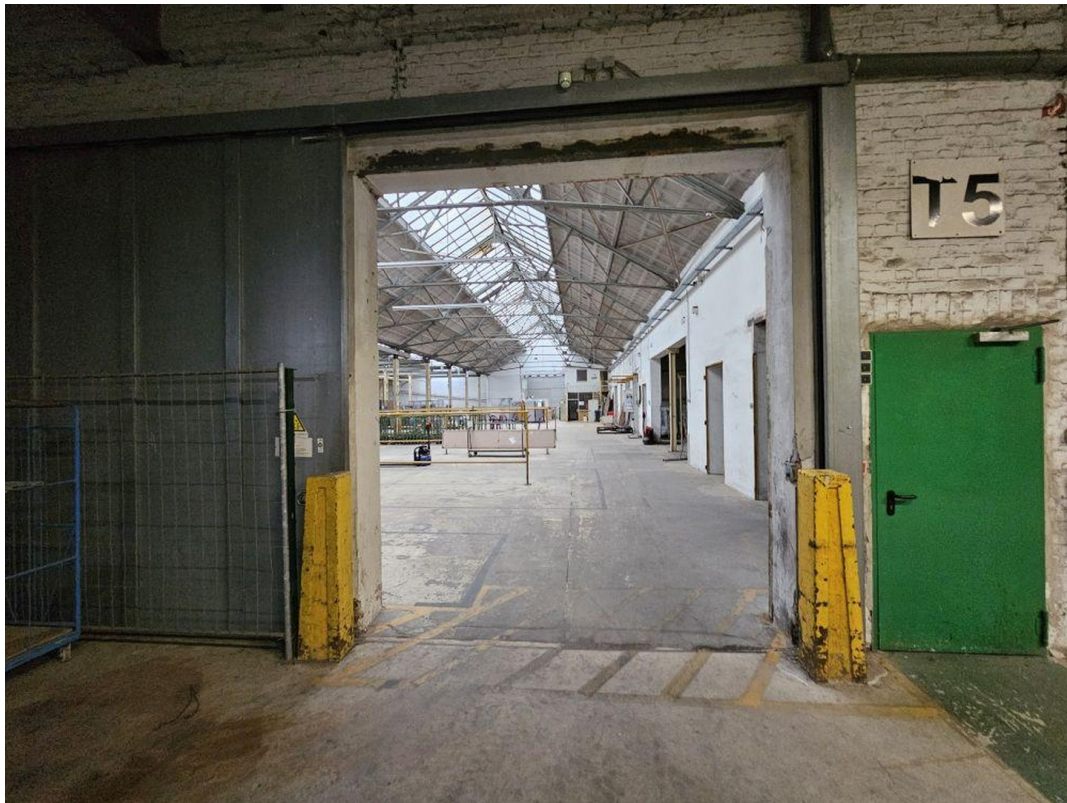
Exposé - Galerie



Halle 1 weitere Ladetore



Exposé - Galerie



Halle 2 Blick in Halle 1

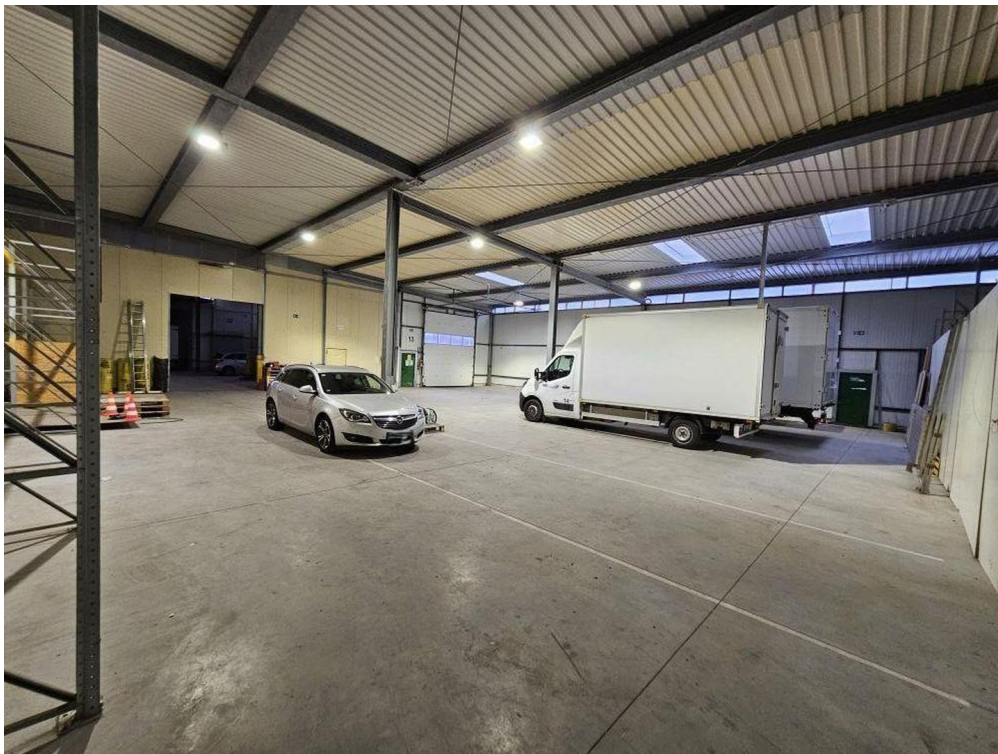


Halle 2 Tor bodentief

Exposé - Galerie



Halle 2 Rückansicht



Halle 3

Exposé - Galerie



Halle 3 Tor bodentief

Exposé - Grundrisse

