

Exposé

Gewerbe in Mersebrug

**Direkt vom Eigentümer: Großes Gewerbeareal in
Merseburg im Share Deal - provisionsfrei!**



Objekt-Nr. OM-429746

Gewerbe

Verkauf: **750.000 €**

Mobil: 0163 5152057

06217 Mersebrug
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche

37.714,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großes Gewerbeareal in Merseburg mit rund 37.700 m² Gesamtfläche. Das Objekt bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbe, Logistik, Produktion, Wohnen, Lager oder Projektentwicklung.

Bestand und Nutzungsmöglichkeiten:

- modernisiertes Handwerkergebäude (Baujahr 2009)

Flexible Flächen, Gastronomiebereich, nutzbar als Büro, Unterkunft, Event- oder Betriebsfläche.

- Sanierungsfähiges Wohnhaus

Geeignet als Betriebsleiterwohnung, Büro, Co-Working oder Serviced Apartment.

- Lager- und Nebengebäude

Einsetzbar für Logistik, Werkstatt, Handwerk oder zur Vermietung.

- Loksuppen (ca. 3.380 m², 15 Tore)

Teilbar. Ideal für Fuhrpark, Start-ups, Produktion, Events oder weitere Gewerbenutzungen.

- Garagen und Außenflächen

Nutzen als Stellplätze, Lagerflächen oder für Erweiterungen.

Entwicklungspotenzial

- Ca. 3.000 m² Teilfläche mit separater Anbindung.

Geeignet für Neubau, zusätzliche Büros, Wohnnutzung oder als eigenständiges Investment.

Vorteile

- Sofort verfügbar
- Bestehende Mietverhältnisse kurzfristig auflösbar
- Provisionsfrei im Share Deal direkt vom Eigentümer
- Sehr gute Lage im Wirtschaftsraum Halle–Leipzig
- Verkehrsanbindung: B91, B181, Bahnhof Merseburg

Für weitere Informationen, Unterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich telefonisch (0163-5152057), via WhatsApp oder per E-Mail (hildebrand[at]gpm.immobilien).

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Vertreten durch:

Peter Jugl

Lage

Das Grundstück liegt in einer attraktiven und gewachsenen Wohnlage von Merseburg mit hoher Nachfrage nach Neubauprojekten. Die Infrastruktur ist bestens ausgebaut: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und medizinische Versorgung sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die verkehrstechnische Anbindung überzeugt durch die schnelle

Erreichbarkeit der B91 und B181 sowie den nahegelegenen Bahnhof mit vielfältigen Regionalverbindungen. Dies sichert kurze Wege zu den Wirtschaftszentren Halle (Saale), Leipzig und Weißenfels.