

# Exposé

## Einfamilienhaus in Ritterhude

### Gemütliches Einfamilienhaus mit Garten & zwei Terrassen – Beste Lage in Ritterhude



Objekt-Nr. OM-429742

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **529.000 €**

Ansprechpartner:  
Olga & Anatoli Gaier

27721 Ritterhude  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	400,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	135,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in bester Lage von Ritterhude ist ein schönes Zuhause für Familien oder Paare, die Ruhe und Natur lieben. Auf ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet es viel Platz zum Wohlfühlen. Das helle Wohnzimmer öffnet sich zu zwei sonnigen Terrassen, die zum Entspannen oder Spielen einladen, und der gepflegte Garten rundet das Bild perfekt ab. Die Küche wurde modernisiert und das Badezimmer ist stilvoll gestaltet – alles ist gepflegt und praktisch eingerichtet. Fußbodenheizung im gesamten Haus, elektrische Markise und die eigene Garage mit elektrischem Tor sorgen für Komfort im Alltag.

Dieses Haus ist ideal für Familien oder Paare, die ein sofort bezugsfertiges, hochwertiges Zuhause in ruhiger, grüner Umgebung suchen – ein Rückzugsort, der Natur, Ruhe und modernes Wohnen auf harmonische Weise verbindet.

## Ausstattung

Dieses Haus überzeugt durch hochwertige Ausstattung und moderne Details:

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Moderne Küche & Badezimmer
- Neue Innentüren und Bodenbeläge
- Eigene Garage mit elektrischem Tor
- Zwei Terrassen, elektrische Markise, Rollläden inkl. Fliegengitter
- Gepflegter Garten in sonniger Lage

Ruhige, familienfreundliche Wohngegend direkt am Naturschutzgebiet – Modernisiert, bezugsfertig und ideal für Paare oder Familien.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Haus befindet sich in einer der beliebtesten Lagen Ritterhudes, direkt am Naturschutzgebiet.

- Ruhige, verkehrsberuhigte Straße ohne Durchgangsverkehr
- Naturnahe Umgebung mit Wiesen, Waldwegen und Spielplätzen
- Kindergarten, Grundschule und weiterführende Schulen in unmittelbarer Nähe
- Reitverein in 2 Minuten erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken fußläufig
- Perfekte Anbindung an Bus, Bahn und A27 – ideal für Pendler
- Bremen und das Umland schnell erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

