

# Exposé

## Ladenlokal in Wöllstein

### Kleines Ladenlokal



Objekt-Nr. OM-429732

#### Ladenlokal

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Grass

Ernst Ludwig Straße 3  
55597 Wöllstein  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	50 €	Gesamtfläche	40,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	50 €	Neben-/Lagerfläche	20,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	100 €	Verkaufsfläche	20,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kleines aber feines Ladenlokal in Wöllsteiner Bestlage

## Ausstattung

vor 6 Monaten erst komplett saniert/renoviert

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

## Sonstiges

Flexible Übergabe nach Absprache mit der heutigen meiterin möglich

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	26,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	114,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Schaufenster

# Exposé - Galerie



Nebenraum

# Exposé - Grundrisse

