

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bingen

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Einbauküche und Balkon in Bingen-Bingerbrück



Objekt-Nr. OM-429730

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Koblenzer Strasse 41
55411 Bingen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900
Zimmer	3,00
Wohnfläche	93,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	80 €
Summe Nebenkosten	180 €
Mietsicherheit	2.300 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung. Sie befindet sich im EG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bingen-Bingerbrück.

Die Wohnung ist ab dem 01.04.2026 bezugsfrei, auf Anfrage ggfs. auch früher möglich.

Die Wohnung überzeugt durch ihren großzügigen Grundriss und helle Räume, die eine freundliche Wohnatmosphäre schaffen.

- 3 Zimmer, Küche, Bad
- 930€ Kaltmiete
- 180 NK inkl. Heizkosten
- Hochwertige Sanierung (2022)
- Helle Wohnräume mit angenehmer Deckenhöhe
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit freundlichem Umfeld
- Einbauküche
- Geräumiges Tageslichtbad
- Balkon zum Innenhof

Bitte schreiben Sie in Ihrer Anfrage etwas über sich, wir melden uns dann bei Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins bei Ihnen.

Bitte bedenken Sie bei Ihrer Anfrage, dass Sie entweder ein festes Arbeitsverhältnis oder eine Bürgschaft benötigen, um einen Mietvertrag mit uns abschließen zu können.

Ausstattung

Für die Einbauküche entfällt eine monatliche Gebühr von 60€.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Bingerbrück, nur wenige Minuten von der Innenstadt Bingen entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

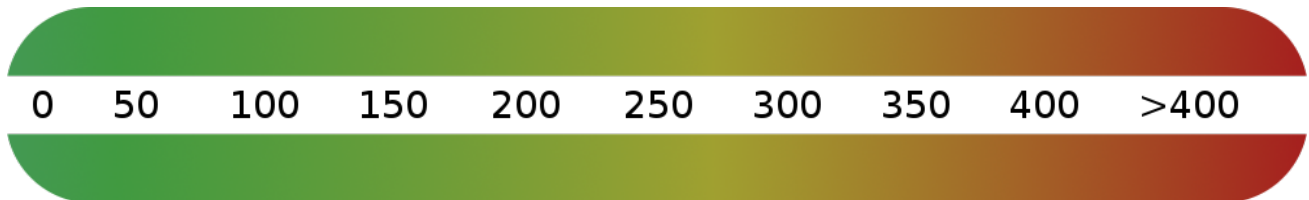
Dank der guten Verkehrsanbindung (Bahnhof Bingerbrück, B9 und A60) sind Sie schnell in Mainz, Wiesbaden oder Koblenz. Gleichzeitig bietet die Nähe zum Rhein und zu den Weinbergen des Rheintals vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	157,31 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Aussenansicht Koblenzer Str 41

Exposé - Galerie



Geräumige Wohnküche



Badezimmer 1

Exposé - Galerie



Badezimmer 2



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Balkon



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Treppenhaus