

Exposé

Erdgeschosswohnung in Augsburg gemütliche möblierte 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-429721

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **899 € + NK**

Ansprechpartner:
Agata Trzcinski

Billerstrasse 5
86154 Augsburg
Bayern
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	50,00 m²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne, gemütliche 2-Zimmer-Wohnung – ca. 50 m² – Erdgeschoss – komplett neu eingerichtet

Zur Vermietung steht eine moderne und vollständig eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in der Billerstraße 5 mit ca. 50 m² Wohnfläche.

Die Wohnung wurde neu saniert und komplett neu möbliert. Hier ist wirklich alles bereit – ankommen, Koffer abstellen, leben.

Der Wohnbereich ist gemütlich geschnitten und stilvoll eingerichtet mit Sofa und Fernseher – ideal für entspannte Abende.

Ein separater Essbereich schafft Raum für gemeinsame Kochabende und gesellige Stunden.

Das Schlafzimmer ist ein klarer Rückzugsort mit großem Doppelbett – ruhig, warm, angenehm. Zusätzlich befindet sich hier ein integrierter Arbeitsbereich mit Schreibtisch, perfekt für Homeoffice oder konzentriertes Arbeiten. Große Kleiderschränke bieten ausreichend Stauraum und sorgen für Ordnung.

Die nagelneue Küche ist vollständig ausgestattet – inklusive Spülmaschine und Waschmaschine. Sie können sofort kochen, ohne etwas organisieren zu müssen.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ist modern gestaltet.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett möbliert – sämtliche Möbel sind neu und ermöglichen einen sofortigen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand. Eine Einbauküche ist vorhanden und bietet alles Nötige für den Alltag.

Das Badezimmer ist funktional und modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche. Insgesamt eignet sich die Wohnung ideal für alle, die eine hochwertig möblierte Lösung mit guter Ausstattung suchen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Billerstraße 5 im Augsburger Stadtteil Oberhausen – einer lebendigen, gut angebundenen Wohnlage mit kurzen Wegen in die Innenstadt. Oberhausen überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Cafés sowie diverse Dienstleister sind in der Umgebung schnell erreichbar.

Dank der guten ÖPNV-Anbindung (Tram/Bus in der Nähe) gelangen Sie bequem in die Augsburger Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu weiteren Stadtteilen. Auch mit dem Auto ist die Lage praktisch: Über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen sind B17 / A8 je nach Verkehr zügig erreichbar.

Für Freizeit und Erholung bieten sich Grünflächen und Spazierwege in der Umgebung an – ideal für eine kurze Auszeit im Alltag. Insgesamt verbindet die Lage urbanes Leben, schnelle Wege und gute Versorgung – perfekt für Berufstätige, Pendler oder alle, die stadtnah wohnen möchten.

Exposé - Galerie

