

# Exposé

## Reihenhaus in Neumünster

**Wohnkomfort in familienfreundlicher Lage –  
Reihenmittelhaus in Tungendorf zu vermieten!**



Objekt-Nr. OM-429695

### Reihenhaus

Vermietung: **1.050 € + NK**

24536 Neumünster  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Grundstücksfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	3.150 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	87,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Nebenkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein gepflegtes Reihenmittelhaus in ruhiger und familienfreundlicher Lage von Neumünster-Tungendorf, welches umfassend saniert wurde. Das Haus bietet auf insgesamt ca. 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung auf Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss sowie einen Keller für zusätzlichen Stauraum. Im Erdgeschoss befinden sich der einladende Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Garten und eine funktionale Küche. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Im 1. Obergeschoss erwarten Sie ein gut geschnittenes Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein modernes Badezimmer mit hochwertiger Dusche und Badewanne. Das ausgebauten Dachgeschoss bietet zusätzlichen Wohn- oder Arbeitsraum, der sich ideal als Gästezimmer, Büro oder Kinderzimmer nutzen lässt. Der Keller bietet praktischen Stauraum, der sich für Vorräte, Haushaltsgeräte oder Hobbys eignet. Ein weiteres Highlight ist der ca. 150 m<sup>2</sup> große Garten, der sich hervorragend für Gartenliebhaber, Spielmöglichkeiten für Kinder oder entspannte Stunden im Freien eignet. Eine Garage rundet das Angebot ab und sorgt für komfortables und sicheres Parken.

## Ausstattung

- RMH, 3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Vollbad mit WC -Garten/Terrasse (ca. 150m<sup>2</sup>)
- umfangreich saniert, Fernwärme, Glasfaser
- Kaltmiete: 1.050,00 €
- Betriebskosten: 100,00€
- Garage: 50,00 €
- Kution: 3.150,00€

Die Kosten für Strom, Wasser und Heizung werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über eine Anfrage mit einer kurzen Vorstellung der Person(en).

Gerne vereinbaren wir anschließend einen Besichtigungstermin mit Dir/Euch.

Haustiere sind nicht erwünscht.

## Lage

Das Reihenmittelhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Tungendorf in Neumünster. Die Wohnlage zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus ruhigem, familienfreundlichem Umfeld und gleichzeitig sehr guter Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäcker, Supermärkte sowie Apotheken sind bequem erreichbar.

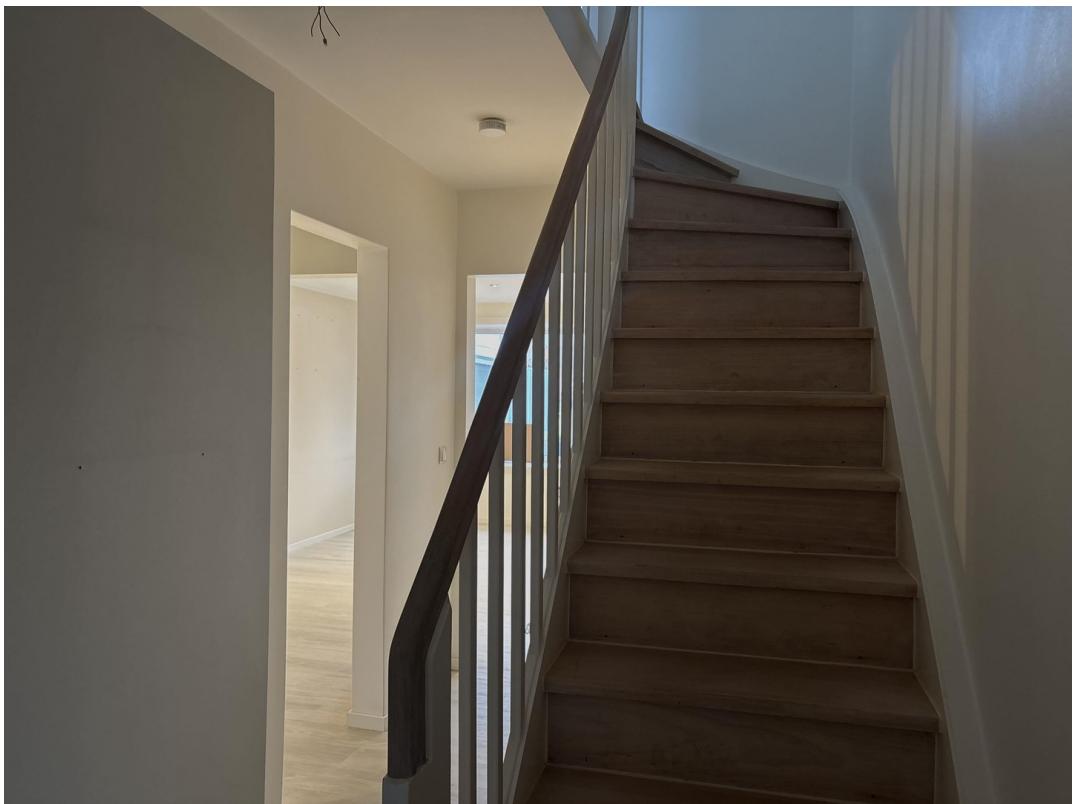
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt von Neumünster sowie zum Hauptbahnhof. Von dort bestehen regelmäßige Zugverbindungen nach Kiel und Hamburg – besonders attraktiv für Pendler.

Mit dem Auto erreichen Sie die Autobahn A7 in kurzer Zeit, sodass auch überregionale Ziele schnell erreichbar sind. Gleichzeitig bieten nahegelegene Grünflächen, Spazier- und Radwege einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich/Flur EG



Essbereich/Küche

# Exposé - Galerie



Einbauküche

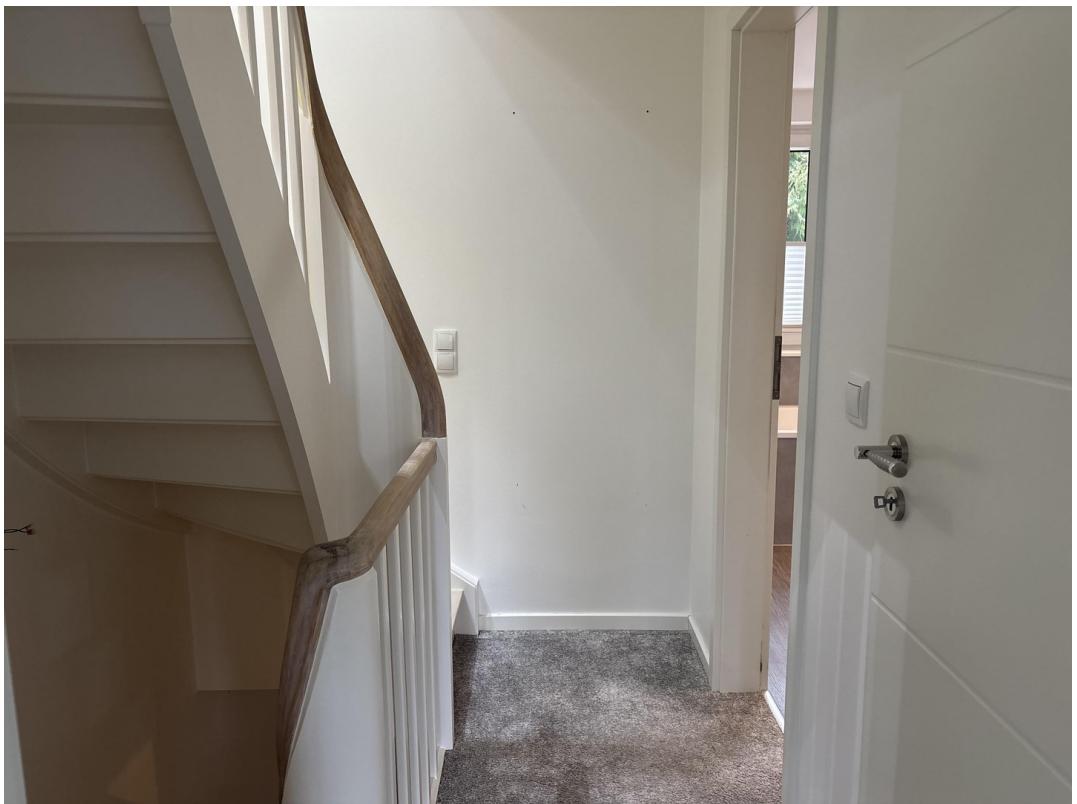


Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer andere Ansicht



Flur 1. OG

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1. OG



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer andere Ansicht



Kinder/-Arbeitszimmer DG

# Exposé - Galerie



Zimmer DG andere Ansicht



Zimmer DG andere Ansicht