

Exposé

Wohnung in Darmstadt

Charmante 1-Zimmer-Wohnung im Martinsviertel Nähe TU Darmstadt



Objekt-Nr. OM-429667

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Niklas Renz

Barkhausstraße 60
64293 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.850 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	28,00 m²	Übernahmedatum	01.06.2026
Nutzfläche	3,00 m²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hiermit bieten wir eine gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in der Barkhausstraße im begehrten Martinsviertel zur Vermietung an.

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale und zugleich ruhige Lage, die Technische Universität Darmstadt ist in nur 5 Gehminuten erreichbar. Damit eignet sich die Wohnung ideal für Studierende, Singles, Mitarbeitende der Universität oder Berufstätige, die die Nähe zur Innenstadt schätzen.

Ausstattung & Highlights

- 1 helles Wohn-/Schlafzimmer
- Kleiner, gemütlicher Balkon
- Zentrale Gasheizung (Gastherme wurde im letzten Jahr neu eingebaut)
- Zentrale Warmwasserversorgung bedeutet keine Boiler
- Waschraum mit Waschmaschine & Trockner im Haus
- Kellerabteil inklusive
- Gepflegtes Wohnumfeld

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Anfrage mit kurzer Vorstellung Ihrer Person.

Ausstattung

Aufzug als auch Waschraum im Haus vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

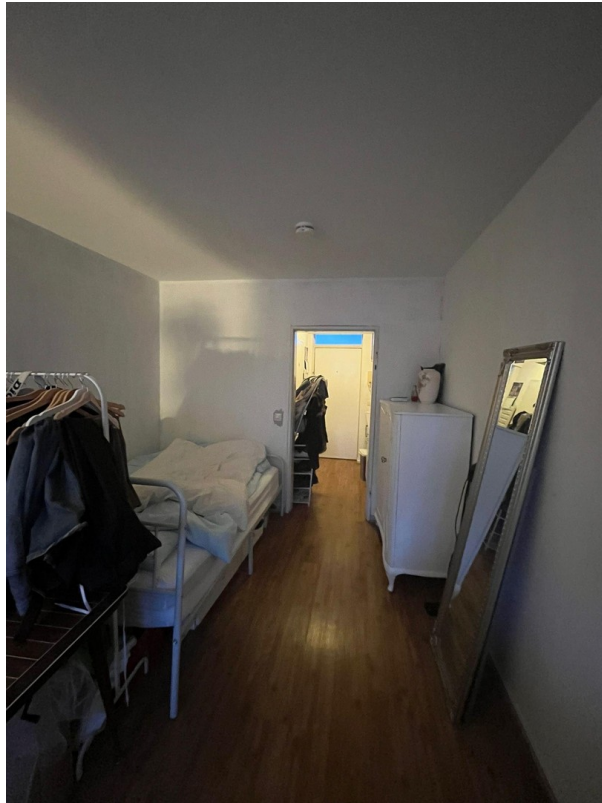
Lage

Das Martinsviertel zählt zu den beliebtesten Wohnlagen Darmstadts. Zahlreiche Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Grünflächen wie der Herrngarten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Innenstadt sowie öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Außerdem liegt die Technische Universität Darmstadt unmittelbar in 5 Minuten Laufzeit in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer