

Exposé

Wohngemeinschaft in Augsburg

Mitten in Augsburg – Möblierte WG mit Stil & Straßenbahn vor der Tür



Objekt-Nr. OM-429661

Wohngemeinschaft

Vermietung: **445 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Schweizer

Pfärrle 3
86152 Augsburg
Bayern
Deutschland

Wohnfläche	9,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	9,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	75 €	Mobiliar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	900 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.03.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

English version below....

Du suchst nicht einfach ein Zimmer, sondern einen Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Leben?

Dann könnte diese WG genau das sein, wonach du suchst.

In unserer liebevollen 4er-WG warten vier gemütlich eingerichtete Zimmer auf neue Mitbewohner*innen. Alle Zimmer sind möbliert – Bett, Schrank, Schreibtisch, Lampe, Vorhänge – du musst nur noch deine Koffer mitbringen und kannst direkt loswohnen.

Die gesamte Wohnung hat ca. 76 m², verteilt auf fünf Zimmer, ein modernes Bad, eine voll ausgestattete Küche und natürlich einen Ort für gemeinsame WG-Momente. In unserer orientalisch eingerichteten Chill-Area hast du nicht nur Platz zum Sitzen, sondern auch einen Full-HD-Beamer für Kinoabende, Serienmarathons oder entspannte Abende. :)

Aktuell wohnen in der WG:

Hi, ich bin Mert

Ich bin Jurist, locker, offen und gut drauf. Ich komme ursprünglich aus der Türkei, - ich freue mich schon total meinen ersten türkischen Tee mit dir zu trinken . :)

Hi, ich bin Ila

Ich studiere und freue mich mega darauf, dich kennenzulernen. Ich freue mich schon auf das erste gemeinsame Kochen und einen gemütlichen Abend mit dir in unserem wunderschönen Wohnzimmer mit Beamer.

Wir wünschen uns eine freundliche, respektvolle und entspannte WG-Atmosphäre, in der man sich zuhause fühlt – alles kann, nichts muss.

Die Miete ist All-inclusive: Warmmiete, Internet, Waschmaschine, Möbel – alles drin.

- Zimmer 1: 610 € (ca. 11 m²)
 - Zimmer 3: 520 € (ca. 9 m²)
-

English version

You're not just looking for a room – you're looking for a place to arrive, feel good, and live.

Then this shared flat might be just the right fit for you.

Our lovely 4-person shared apartment offers cozy, fully furnished rooms. Each room comes with a bed, wardrobe, desk, lamp, and curtains – just bring your suitcase and move in!

The entire flat is about 76 m², with five rooms total, a modern bathroom, a fully equipped kitchen, and a lovely oriental-style chill area. Here you'll find space to relax and a full-HD projector for movie nights, series evenings, or just cozy hangouts. :)

Currently living in the flat:

Hi, I'm Mert

I'm a lawyer, easygoing, open-minded, and in a good mood most of the time. I'm originally from Turkey, already speak good German, and I'm happy to meet you. :)

Hi, I'm Ila

I'm a student and really looking forward to meeting you. I can't wait for our first shared meal, cooking together, having tea, or spending relaxed evenings in our beautiful living room.

We're looking for someone friendly, respectful, and open-minded who enjoys a calm and warm shared-living atmosphere.

The rent is all-inclusive: heating, electricity, internet, furniture, and washing machine are included.

- Room 1: 610 € (approx. 11 m²)

- Room 3: 520 € (approx. 9 m²)

Ausstattung

English Version below

Hier ziehst du in ein liebevoll eingerichtetes Zuhause. Alle Zimmer sind voll möbliert und hochwertig ausgestattet: gemütliches Bett, großer Schreibtisch mit Stuhl, Organisationsboard, Vorhänge, geräumiger Kleiderschrank und sogar eine echte Zimmerpflanze. Die Bilder an den Wänden sind selbstgemacht und geben jedem Raum einen ganz besonderen Charakter.

Die Einbauküche ist komplett ausgestattet. Im Bad gibt's Dusche und Badewanne, die Waschmaschine steht im Keller – trocknen kannst du dort natürlich auch. Highlight ist das orientalisch eingerichtete Wohnzimmer mit Beamer, Chill-Area und großem Esstisch. Stauraum, Garderobe und Kellerabteil sind ebenfalls vorhanden.

Furnishings

This isn't just a room – it's a thoughtfully designed, welcoming home. Every room comes fully furnished with high-quality pieces: a cozy bed, spacious desk with chair, organization board, curtains, a large wardrobe, and even a real plant. The artwork on the walls is handmade and adds real character.

The built-in kitchen has everything you need. The bathroom offers both a shower and a bathtub, and there's a washing machine and drying space in the basement. The highlight is the beautifully oriental-style living room with a projector, chill area, and large dining table. Plenty of storage, a wardrobe area, and a private cellar space are included.

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

- English version below -

Willkommen im Herzen von Augsburg – Pfarrelle 3, 86152 Augsburg.

Hier wohnst du zentral und doch angenehm ruhig. Die Straßenbahn ist wortwörtlich vor der Tür (1 Minute zu Fuß) – fünf Haltestellen, und du bist direkt im Zentrum.

Direkt gegenüber wartet morgens der Bäcker mit frischen Semmeln, Einkaufsmöglichkeiten sind gleich ums Eck, und wenn dir nach Natur ist, bist du in wenigen Minuten im Grünen. Parks, Radwege, und die Wertach – alles schnell erreichbar. Und für laue Sommerabende: Biergärten gibt's in der Umgebung mehr als genug.

Welcome to the heart of Augsburg – Pfarrelle 3, 86152 Augsburg.

You'll live in a quiet but central location. The tram stop is literally in front of the house (1 minute walk) – just five stops to the city center.

A bakery is directly across the street (perfect for fresh rolls in the morning), supermarkets are close by, and you're just a few minutes away from green spaces, bike paths, and the Wertach river. In summer, there are many beer gardens nearby to enjoy the evenings.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

