

Exposé

Wohnung in Freudenstadt

3,5-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick über Freudenstadt



Objekt-Nr. OM-429630

Wohnung

Verkauf: **269.000 €**

Ansprechpartner:
Regina und Oleg Schmidt

72250 Freudenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	13	Zustand	saniert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	96,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	96,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Diese sehr gepflegte und lichtdurchflutete 3,5-Zimmer-Wohnung

mit ca. 96 m² Wohnfläche befindet sich im 8. Obergeschoss

eines ruhigen, gepflegten Mehrfamilienhauses in Freudenstadt.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zum Westbalkon. Von hier aus eröffnet sich ein traumhafter Panoramablick über die Stadt bis hin zum Golfplatz von Freudenstadt. Die Ausrichtung nach Westen schenkt Ihnen stimmungsvolle Sonnenuntergänge und macht diesen Ort zum perfekten Rückzugsort für entspannte Abende. Der weite Blick über Freudenstadt lädt dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen und jeden Moment in vollen Zügen zu genießen.

Dieses Zuhause bietet viel Platz für die ganze Familie und ist zugleich ein idealer Rückzugsort für Senioren, die ihren Ruhestand in Ruhe und Komfort genießen möchten. Denn ein Hausmeister kümmert sich um die Pflege der Außenanlagen und alle anfallenden Arbeiten im Haus.

Besonders komfortabel: Die Wohnung ist sehr warm, wodurch die Heizkosten niedrig bleiben.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigenes Kellerabteil und eine abgeschlossene Garage in der hauseigenen Tiefgarage, die bequem und trocken direkt vom Haus aus erreichbar ist.

Ausstattung

- Küche + "Nolte-Küchenmöbel" inkl. Bosch-Waschmaschine
- Wohnzimmer + TV-Möbel "Schreinerqualität"
- 1x Badezimmer + "Maßgefertigte Badmöbel in Schreinerqualität"
- 1x separates WC
- 2x Schlafzimmer
- 1x Balkon + Markise "Markilux"
- Garderobe mit Spiegel "Schreinerqualität"
- 1x Abstellraum
- 1x Keller
- 1x Einzelgarage in der objekteigenen Tiefgarage, mit direktem Hauszugang
- 2x Personenaufzüge
- Zentralheizung
- Hausmeisterservice

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentrale und dennoch ruhige Lage in Freudenstadt (72250).

Ein Wohnhaus, das durch seine herausragende Lage begeistert:

- Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Berufsschulen und Kindergarten sind fußläufig erreichbar, genießen Sie hier maximale Mobilität.

Dieses Zuhause vereint städtische Annehmlichkeiten mit einem Wohnkomfort, der keine Wünsche offenlässt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Panoramablick über Freudenstad



Küche mit Panoramablick

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Gästezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

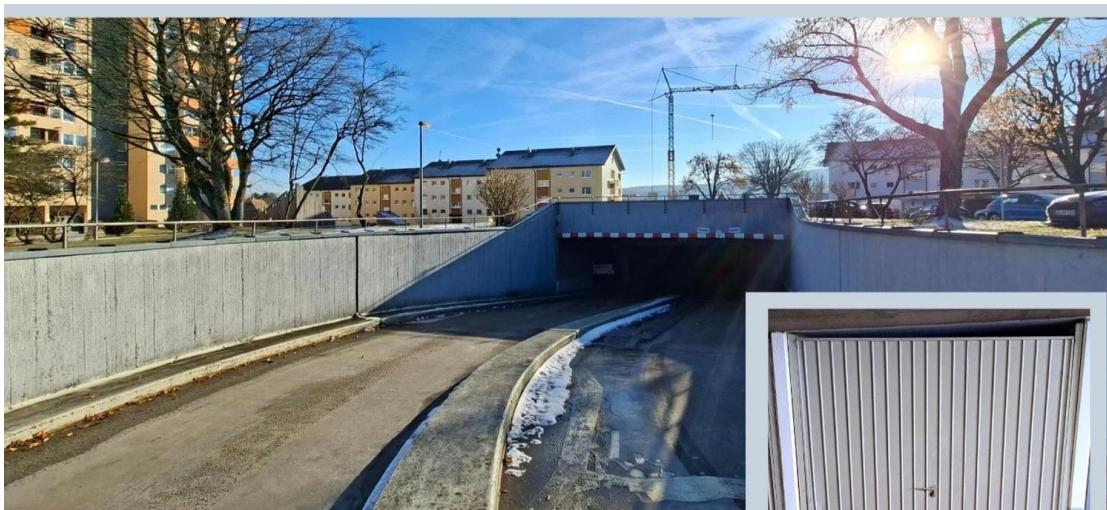


Badewanne



WC

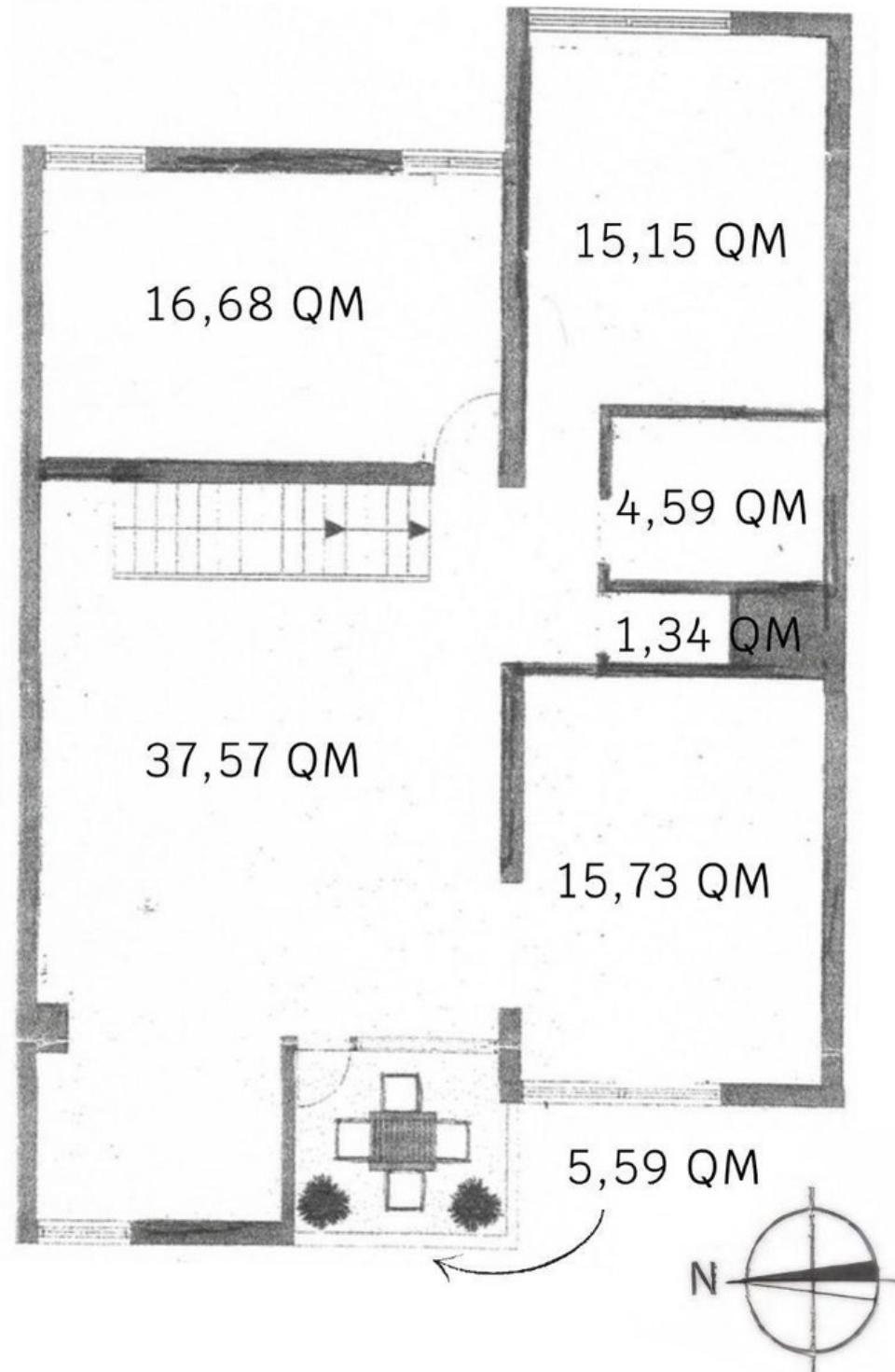
Exposé - Galerie



GARAGE IN EINER TIEFGARAGE

Garage

Exposé - Grundrisse



Grundriss