

Exposé

Wohnung in Berlin

Berlin-Mitte möblierte 3-Zimmer-Wohnung / Furnished 3-room apartment in city center



Objekt-Nr. OM-429629

Wohnung

Vermietung: **2.099 € + NK**

Kommandantenstr. 72
10117 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	79,05 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	79,05 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	270 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	313 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Adresse: Kommandantenstraße 72, 10117 Berlin-Mitte

Diese möblierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen von Berlin Mitte, in der begehrten Kommandantenstraße 72 am Spittelmarkt. Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von 79,05 m² und liegt im 2. Stock eines modernen, gehobenen Mehrfamilienhauses.

Besonderheiten:

- * Helles Wohnzimmer mit offener Küche mit Südrichtung
- * Zwei geräumige Schlafzimmer mit ausreichend Stauraum
- * Ein großer Hauswirtschaftsraum
- * Moderne, voll ausgestattete Küche mit Markengeräten (Siemens und NEFF)
- * Modernes Badezimmer mit Duschkabine und Badewanne
- * Balkon in Richtung Südseite
- * Stilvolle Möbel und Dekoration
- * Keller mit Fenster für zusätzlichen Stauraum
- * Integrierte Spotlights in der Wohnküche sowie im Badezimmer
- * Innenhof mit Spielplatz, exklusiv für die Bewohner
- * Waschmaschine Siemens

Address: Kommandantenstraße 72, 10117 Berlin

This furnished 3-room apartment is located in the heart of Berlin Mitte, in the sought-after Kommandantenstraße 72 on Spittelmarkt. The apartment offers a generous living space of 79,05 m² and is located on the 2nd floor of a modern, upscale apartment building.

Features:

- * Bright living room with open kitchen facing to south
- * Two spacious bedrooms with plenty storage space
- * A large utility room
- * Modern, fully equipped kitchen with branded devices (Siemens and NEFF)
- * Modern bathroom with shower cubicle and bathtub
- * Balcony facing south
- * Stylish furniture and decoration
- * Basement with window for additional storage space
- * Integrated spotlights in the eat-in kitchen and bathroom
- * Inner courtyard with playground, exclusively for residents
- * Washing Machine Siemens

Ausstattung

Gehoben: Fußbodenheizung, Parkett, möbliert, d.h.

- * Wohnzimmer: Ecksofa, Tisch, Sideboard, Esstisch nebst 4 Esszimmerstühlen und Deckenbeleuchtung
- * Küche: Einbauküche einschließlich Marken-Elektrogeräte Siemens und NEFF (Induktionskochfeld, Kühlschrank, Herd, Ofen, Dunstabzugshaube) und Deckenbeleuchtung
- * Schlafzimmer: Doppelbett, Schrank, Kommoden und Vorhänge
- * Zimmer 2: Wandschrank
- * Flur: Garderobe
- * HWR: Vorratsschrank und Waschmaschine
- * Bad: Badmöbel und Deckenbeleuchtung

Upscale: Underfloor heating, parquet, furnished, i.e.

- * Living room: corner sofa, table, sideboard, dining table with 4 dining chairs, ceiling lighting and curtains
- * Kitchen: fitted kitchen including electrical appliances (fridge, hob, oven, extractor hood) and ceiling lighting
- * Bedroom: double bed, wardrobe, chests of drawers and curtains
- * Room 2: Wall cupboard and curtains
- * Hallway: Wardrobe
- * HWR: storage cupboard
- * Bathroom: Bathroom furniture and ceiling lighting

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Grundschulen

City-Grundschule (01G10)

Entfernung: ca. 0,6 km (Sebastianstraße 57, 10179 Berlin)

Profil: Zentrale Lage, sehr gefragt im Kiez, Fokus auf soziales Lernen.

Otto-Wels-Grundschule

Entfernung: ca. 1,0 km (Alexandrinestraße 12, 10969 Berlin)

Profil: Bekannt für Inklusion und ein starkes pädagogisches Konzept in Kreuzberg.

Grundschule am Brandenburger Tor

Entfernung: ca. 1,3 km (Wilhelmstraße 52, 10117 Berlin)

Profil: Traditionsreiche Schule im Regierungsviertel mit historischem Standort.

Gymnasien

Jüdisches Gymnasium Moses Mendelssohn

Entfernung: ca. 0,8 km (Große Hamburger Str. 27, 10115 Berlin)

Profil: Staatlich anerkannte Ersatzschule mit exzellentem Ruf und hohem akademischem Niveau.

John-Lennon-Gymnasium

Entfernung: ca. 1,3 km (Zehdenicker Str. 17, 10119 Berlin)

Profil: Eines der beliebtesten staatlichen Gymnasien Berlins, moderner Fokus, hohe Anmeldezahlen.

Max-Planck-Gymnasium

Entfernung: ca. 2,5 km (Singerstraße 8A, 10179 Berlin)

Profil: Klassisches Gymnasium mit solidem Abitur-Schnitt und breitem Kursangebot.

Gemeinschaftsschulen (Klasse 1 bis 13)

Evangelische Schule Berlin Zentrum (ESBZ)

Entfernung: ca. 1,9 km (Wallstraße 32, 10179 Berlin)

Profil: Bundesweit bekanntes Reformmodell, sehr hohe Nachfrage, Fokus auf Projektlernen und Eigenverantwortung.

Carl-von-Ossietzky-Schule

Entfernung: ca. 3,8 km (Blücherstraße 46-47, 10961 Berlin)

Profil: Renommierte Gemeinschaftsschule mit gymnasialer Oberstufe im angrenzenden Kreuzberg.

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage am Spittelmarkt, zwischen dem Potsdamer Platz, dem Gendarmenmarkt und dem Alexanderplatz. Viele Berliner Sehenswürdigkeiten und Annehmlichkeiten sind bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Einrichtungen, z.B. Konzerthaus, Humboldt Forum, Berliner Dom and Deutsche Staatsoper. Fußläufig erreichen sie wenigen Minuten den U-Bahnhof Spittelmarkt sowie die Buslinien M29, 200, 248, N2, N42. Mit dem Auto gelangt man in ca. 30 min zum Flughafen BER sowie in ca. 15 min zum Berliner Hauptbahnhof.

The apartment impresses with its central location on Spittelmarkt, between Potsdamer Platz, Gendarmenmarkt and Alexanderplatz. Many of Berlin's sights and amenities are easily accessible on foot or by public transport. The surrounding area offers a variety of restaurants, cafés, shopping facilities and cultural institutions, i.e. Humboldt Forum, Berliner Dom and German State Opera. The Spittelmarkt subway station and the M29, 200, 248, N2 and N42 bus lines are just a few minutes' walk away. By car you can get to BER airport in about 30 minutes and to Berlin Central Station in about 15 minutes.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	65,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Haus



Hauseingang

Exposé - Galerie



Haus



Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Gäste-/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Dusche



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

