

Exposé

Restaurant in Krefeld-Bockum

Restaurant Mamma Rosa zu Verkaufen

Restaurant in Krefeld-Bockum

Restaurant Mamma Rosa zu Verkaufen



Objekt-Nr. OM-429618
Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Alexander B

Uerdingerstr 552a
47800 Krefeld-Bockum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland



Baujahr	2014	Gesamtfläche	300,00 m ²
Zimmer	5,00	Gastronomiefläche	250,00 m ²
Energieträger	Gas	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Parkflächen	1
Zustand	gepflegt	Restaurantplätze	60
Badezimmer	2	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Restaurant mit Übernahme
Abstandszahlung von
159.000 € VB
Der Laden ist zur Miete. Hier
bieten wir den genehmigten
Laden mit Inventar an.....
bei Interesse gerne Anrufen
[0162-5893111](tel:0162-5893111).



Objekt-Nr. OM-429618

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Alexander B

Uerdingerstr 552a
47800 Krefeld-Bockum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2014
Zimmer	5,00
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Badezimmer	2
Etage	Erdgeschoss

Gesamtfläche	300,00 m ²
Gastronomiefläche	250,00 m ²
Garagen	1
Parkflächen	1
Restaurantplätze	60
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

|| Verkauf eines Restaurants in Krefeld Bockum: Trattoria Mamma Rosa. ||

bei interesse Bitte Anrufen 0162-5893111

Wir freuen uns, Ihnen die einmalige Gelegenheit zu präsentieren, die Trattoria Mamma Rosa in Krefeld Bockum zu übernehmen.

Dieses etablierte Restaurant, bekannt für seine italienische Küche und herzliche Gastfreundschaft, bietet Ihnen die Möglichkeit, in eine erfolgreiche gastronomische Unternehmung einzusteigen.

Zum Verkauf steht ein erfolgreich geführtes Restaurant, das sich in einem vollumfänglich laufenden und wirtschaftlich stabilen Betrieb befindet. Der Geschäftsbetrieb wird unverändert fortgeführt, das Restaurant ist regulär geöffnet und operativ vollständig organisiert.

Es handelt sich ausdrücklich nicht um einen Notverkauf. Die Veräußerung erfolgt aus strategischen bzw. persönlichen Gründen und ohne wirtschaftlichen Druck.

Restaurantdetails:

Name: Trattoria Mamma Rosa

Standort: Krefeld Bockum – zentral gelegen und leicht erreichbar

Sitzplätze: Rund 60 Gäste im Hauptrestaurantbereich und zusätzlich 40 Sitzplätze im lichtdurchfluteten Wintergarten, ideal für eine entspannte Atmosphäre und Veranstaltungen

Restaurant mit Übernahme Abstandszahlung von

159.000 € VB

Der Laden ist zur Miete. Hier bieten wir den genehmigten Laden mit Inventar an.....
0162/5893111.

Ausstattung

Voll ausgestattete Gastroküche

- Möblierung (Tische, Stühle, Theke, etc.)

- Kühlhaus, Lagerräume

→ Betriebsbereiter Zustand - ein schneller Neustart ist möglich.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Besonderheiten der Trattoria Mamma Rosa:

Das Restaurant hat sich durch seine abwechslungsreiche Speisekarte, die von frischen, authentischen italienischen Gerichten geprägt ist,

einen hervorragenden Ruf in der Region erworben. Die Innenausstattung ist einladend und schafft eine warme, familiäre Atmosphäre für die Gäste.

Der Wintergarten bietet nicht nur zusätzliche Sitzplätze, sondern auch eine wunderschöne Kulisse für romantische Abendessen oder gesellige Zusammenkünfte.

Potenzial für neue Besitzer:

Die Trattoria Mamma Rosa hat bereits eine treue Kundenbasis und bietet ein enormes Potenzial für weiteres Wachstum.

Sie können die bereits etablierten Geschäftsbeziehungen und das positive Feedback der Kunden nutzen, um neue Konzepte und kulinarische Highlights einzuführen.

Ob Sie das bestehende Konzept weiterführen oder Ihr eigenes Flair einbringen möchten, die Möglichkeiten sind vielfältig!

Zusätzliche Informationen:

Bei Interesse stehen wir Ihnen jederzeit für weitere Informationen zur Verfügung. Gerne organisieren wir einen Besichtigungstermin,

damit Sie einen persönlichen Eindruck von diesem vielversprechenden Restaurant gewinnen können.

Aktueller Pachtpreis + Nebenkosten auf Anfrage Bitte.

Lage

Ideale Lage für das Mittagsgeschäft:

Ein herausragendes Merkmal der Trattoria Mamma Rosa ist die Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Arzt Häuser, was das Restaurant besonders gut für das Mittagsgeschäft macht.

Diese gut frequentierte Umgebung zieht täglich viele Patienten und deren Angehörige an, die auf der Suche nach einem gemütlichen Ort für eine Mahlzeit sind.

Nutzen Sie die Vorteile dieser Lage, um gezielte Angebote für Mittagessen und spezielle Aktionen zu gestalten, die Ärzte und Patienten ansprechen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



**Restaurant mit Übernahme
Abstandszahlung von
159.000 € VB
Der Laden ist zur Miete. Hier
bieten wir den genehmigten
Laden mit Inventar an.....
bei Interesse gerne Anrufen
[0162-5893111](tel:0162-5893111).**

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

