

Exposé

Wohnung in Augsburg

Neu renoviertes 2-Zimmer Apartment Nähe City Galerie mit Aufzug und TG-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-429617

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Ludwig

Remboldstr. 1a
86153 Augsburg
Bayern
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	59,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.550 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese neu renovierte, gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Augsburger Innenstadt. Ein verglaster Balkon lädt zum Verweilen ein und ein Aufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung. Zur Wohnung gehören ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Kellerraum und ein TG-Stellplatz, der für zusätzlichen Komfort sorgt.

Ausstattung

Hochwertige Laminatböden, Fliesen, deckenhoch im Bad,

Echtholz-Furniertüren, geräumiger Maß-Einbauschränk in der Diele,

Naturholzfenster mit Wärmedämmverglasung und Rollläden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Für die neuwertige Maß-Einbauküche des Vormieters ist eine Ablöse fällig!

Einzelbesichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Anfragen durch Drittpersonen werden nicht beantwortet.

Bitte beachten Sie, Haustiere / Raucher sind in der Wohnung nicht erwünscht.

Lage

Die gepflegte Wohnanlage befindet sich in der Nähe des bekannten Einkaufszentrums "City-Galerie" in der Augsburger Innenstadt.

Die zentrale Lage inmitten von großzügigen Grünanlagen und Bachläufen ist ein lebendiger und pulsierender Stadtteil mit regem Treiben und dennoch einem hohen Erholungswert.

Das hervorragend ausgebaute öffentliche Verkehrsnetz mit verschiedenen Bus- und Straßenbahnlinien bindet das Viertel gut an die umliegenden Stadtteile an. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants und kulturelle Angebote prägen das Bild und machen die Innenstadt zu einem idealen Ort für Menschen, die das städtische Leben genießen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer_2



Wohnzimmer_3

Exposé - Galerie



Wohnzimmer_4



Schlafzimmer_1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer_2



Küche_1



Küche_2

Exposé - Galerie



Bad_1



Bad_2

Exposé - Galerie



Bad_3



Balkon

Exposé - Galerie



Blick aus Balkon



Aussenansicht Balkon

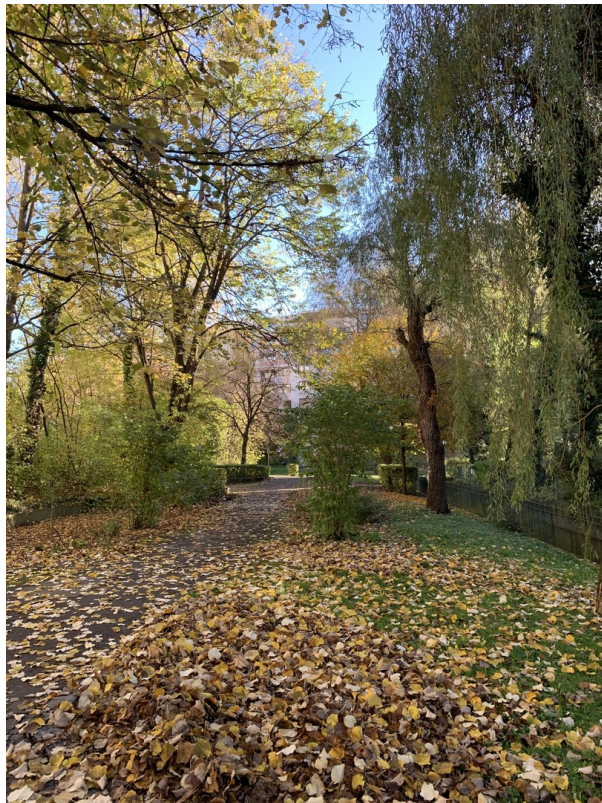


Hauseingang

Exposé - Galerie



Innenhof



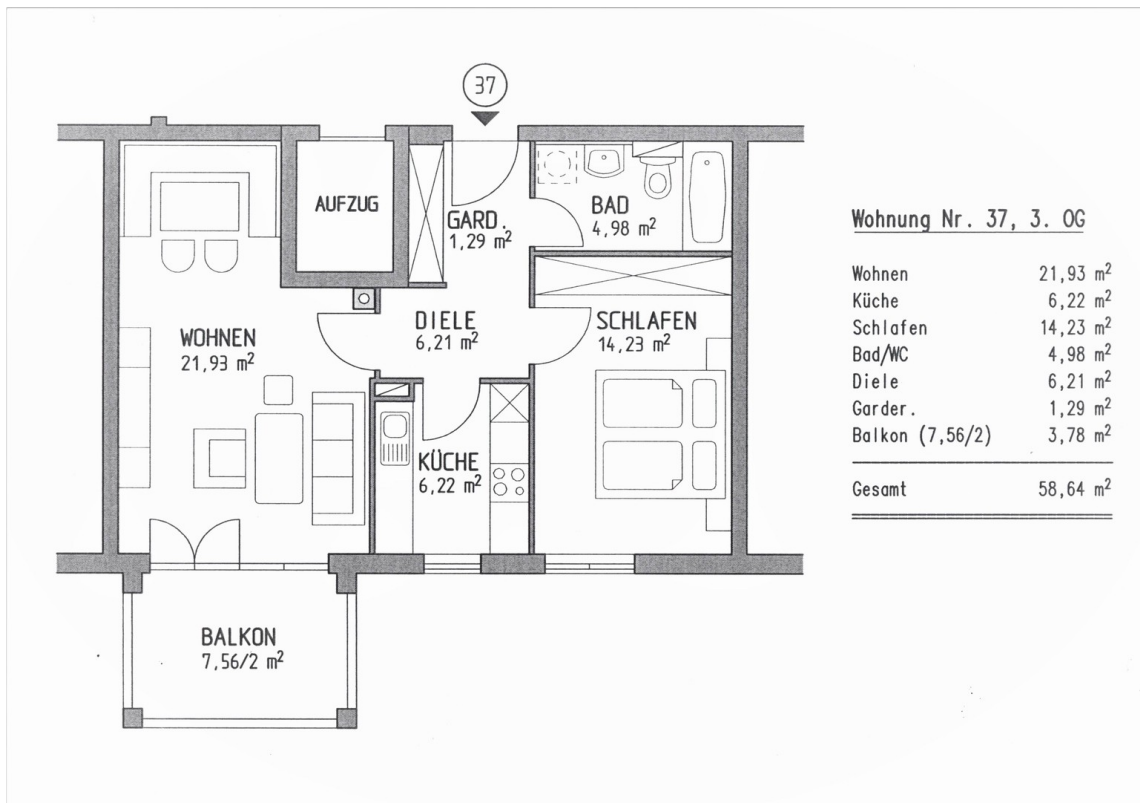
Grünanlage

Exposé - Galerie



Bachlauf

Exposé - Grundrisse



Grundriss