

Exposé

Dachgeschosswohnung in Pforzheim

Gepflegte 2,5 Zimmer -DG-Wohnung mit Balkon und EBK in Pforzheim



Objekt-Nr. OM-429616

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **755 € + NK**

Ansprechpartner:
Margot Gießmayer

Am Waldweg 20
75173 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	81,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	265 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.415 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.05.2026 oder 15.05.2026 können Sie diese freundliche, gepflegte Dachgeschosswohnung im dritten Stock (2. Obergeschoss) beziehen. Das Objekt verfügt über zweieinhalb einladende Zimmer. Ein Energieausweis liegt vor. Besonders hervorzuheben ist auch der 11m² große Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Ihnen stehen außerdem eine Einbauküche sowie ein Tiefgaragenstellplatz für Ihr Auto und ein Kellerabteil zur Verfügung.

Ausstattung

alle Räume sind gefliest. Fußbodenheizung.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

ruhige Lage in einer Nebenstraße. Rodgebiet - Südhang mit Blick zum Nagoldtal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Esszimmer (Beispiel)

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Waschtisch



Badewanne



Badezimmerregal

Exposé - Galerie



Dusche



Toilette



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (Beispiel)



Eingangsbereich



Diele

Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

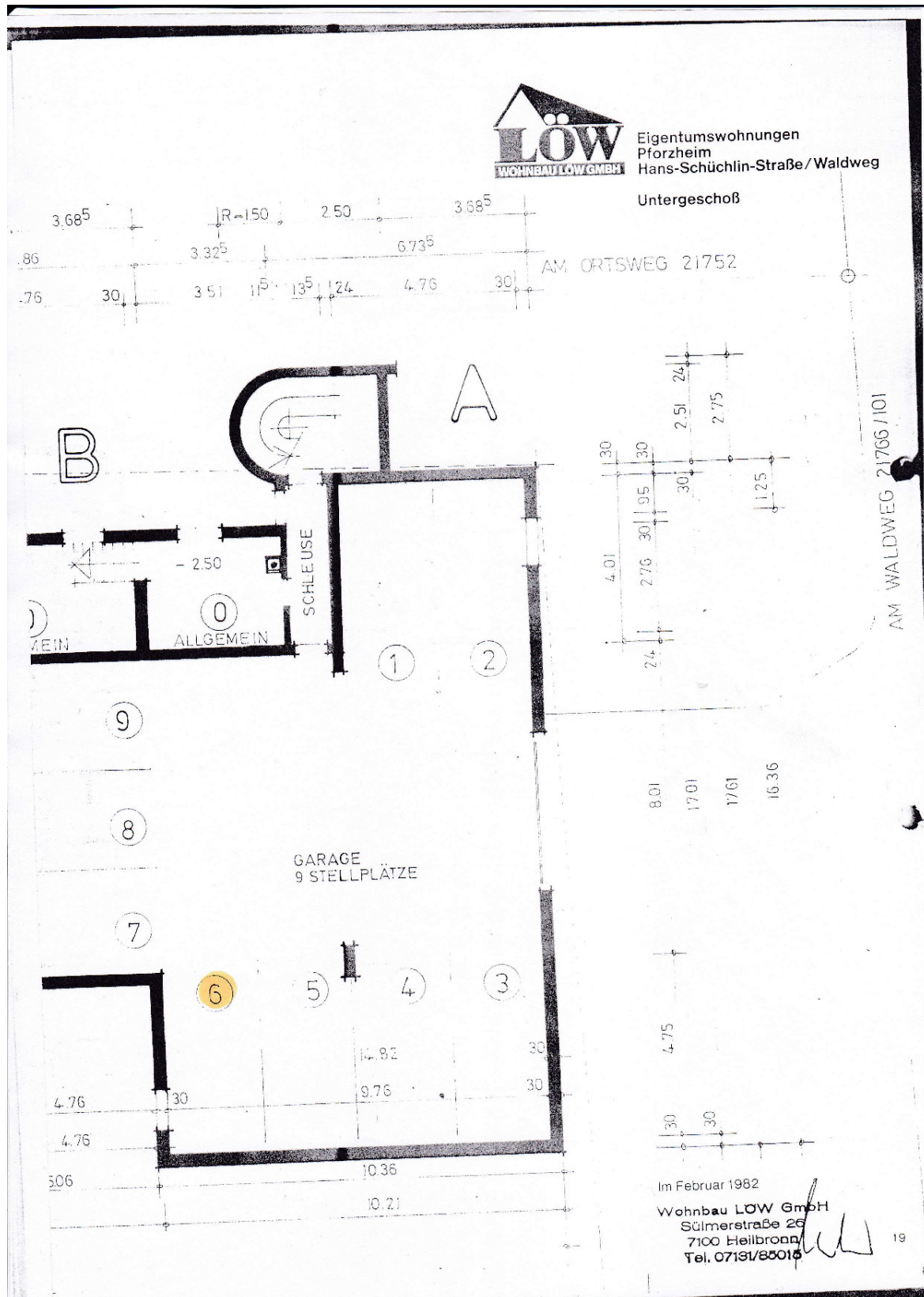


Wohnzimmer (Beispiel 2)

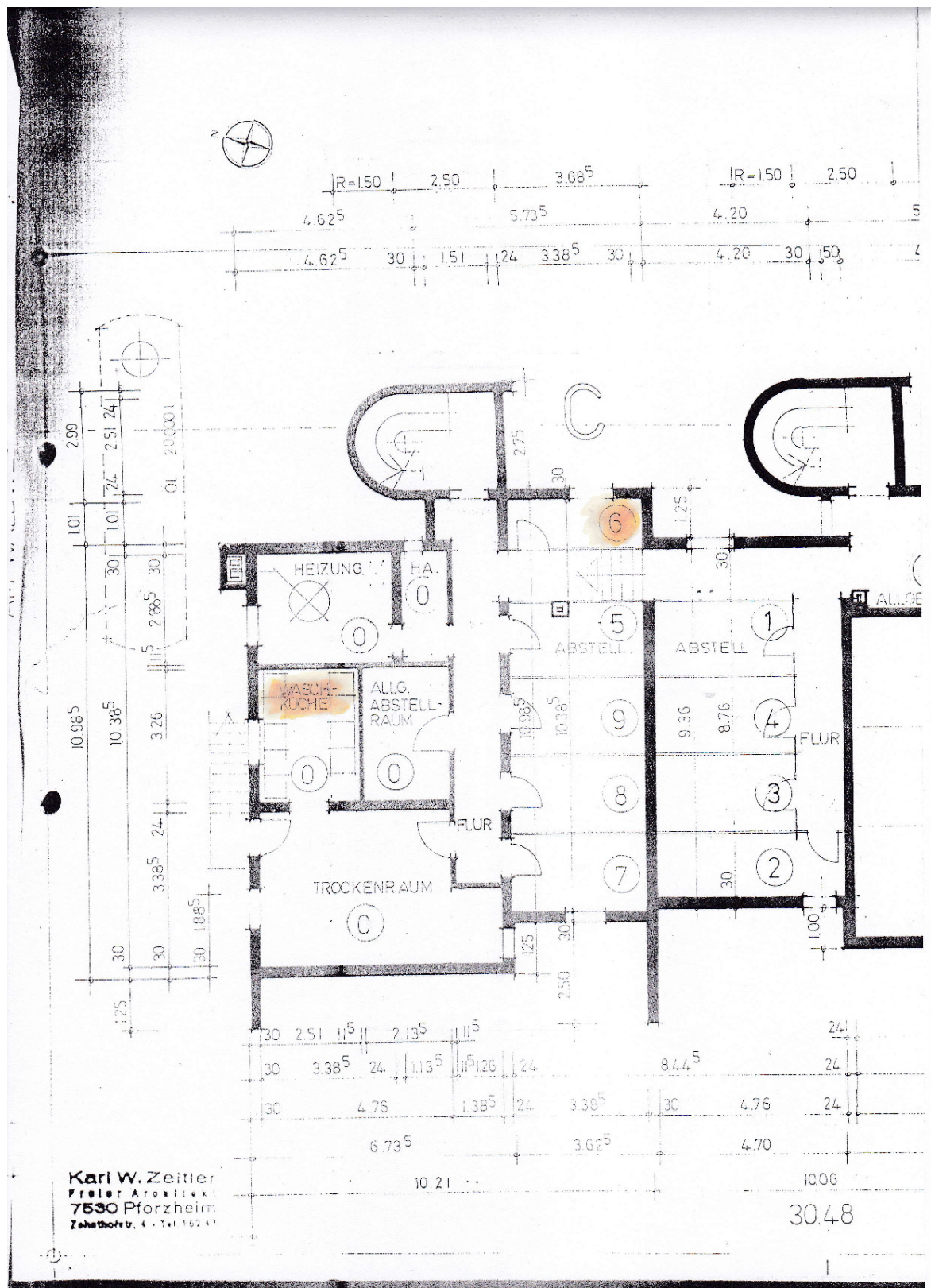


Wohnzimmer (Beispiel)

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

