

# Exposé

## Wohnung in Regensburg

**Schöne, helle 3 Zi-Wohnung mit stylischen Naturholzdielen in der westliche Altstadt von Regensburg**



Objekt-Nr. OM-429612

### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

93047 Regensburg  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	150 €	Schlafzimmer	1
Mietsicherheit	2.000 €	Badezimmer	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, helle 3 Zi-Wohnung mit stylischen Naturholzdielen in der westliche Altstadt von Regensburg

Die schöne, helle und stylische Wohnung verfügt über

3 helle Zimmer

stylischen Naturholzdielen ( 100 Jahre alte Original Dielen), Parkett

Einbauküche mit Backofen

Bad mit Dusche

Gemeinschaftskeller für Fahrräder

Hier die Eckdaten der Wohnung

3 Zi - Wohnung mit ca. 80 qm

Miete: 990.-€

Nebenkosten: 150.-€ ohne Heizung

Kaution: 2000.-€

Einzugstermin: 01.04.2026

Lage:

Altstadt von Regensburg

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Durch meine Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Ich werde von den Vermieter bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese kann ich aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder  
Postbox 447277  
96035 Bamberg

## **Lage**

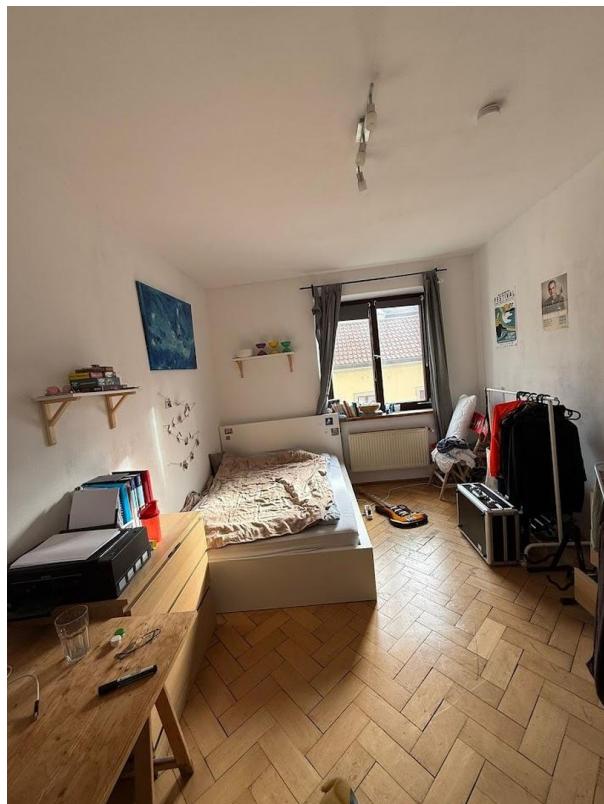
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

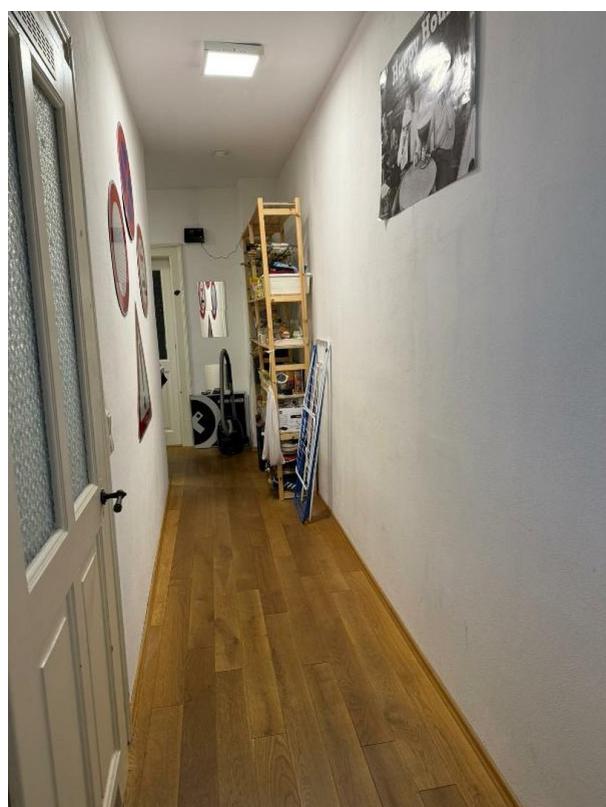
# Exposé - Galerie



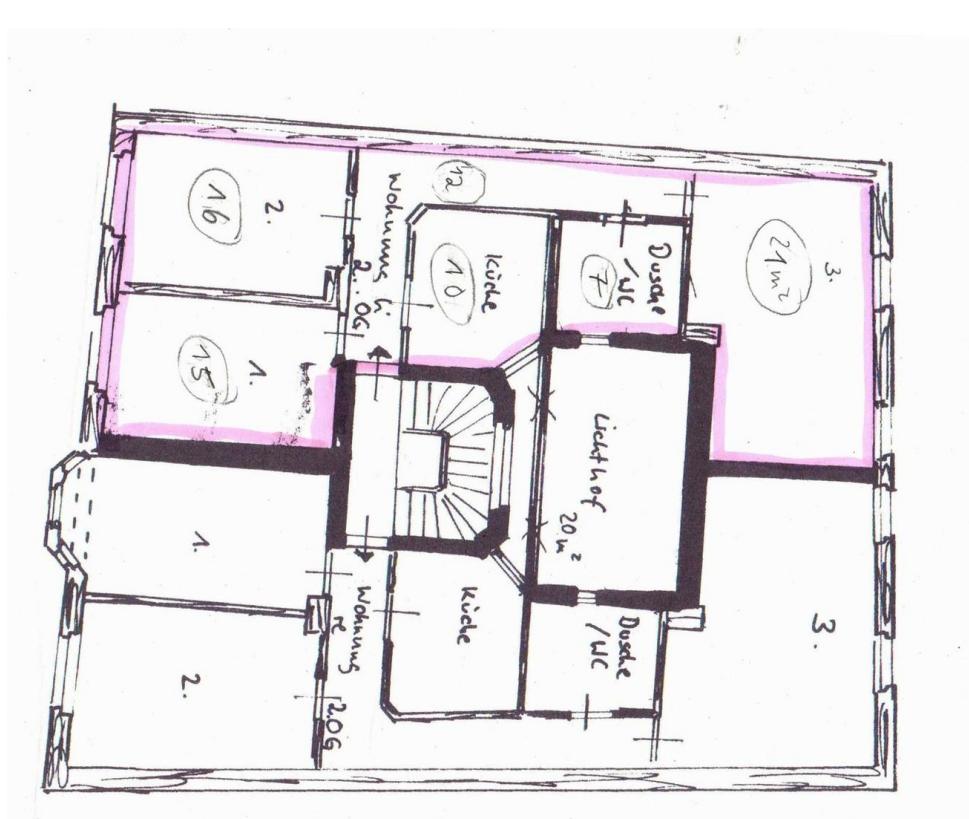
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

