

Exposé

Wohnung in Nürtingen

Möbliertes gemütliches Apartment in Nürtingen mit neuer EBK



Objekt-Nr. OM-429598

Wohnung

Vermietung: **635 € + NK**

72622 Nürtingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	31,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	255 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses modern möblierte Einzimmer-Appartement bietet ein durchdachtes Wohnkonzept mit klarer Raumstruktur und angenehmer Wohnatmosphäre. Der helle Wohn- und Schlafbereich ist stilvoll eingerichtet und verbindet Wohnen, Arbeiten und Entspannen auf harmonische Weise. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, während die ruhige Farbgebung ein zeitloses Ambiente schafft. Die neue voll ausgestattete Küche, sowie das gepflegte Bad machen das Appartement sofort bezugsfertig. Ideal für Singles, Pendler oder als komfortable Zweitwohnung.

Ausstattung

Die Nebenkosten beinhalten Wasser, Strom, Heizung und Internet.

Die pauschale Warmmiete beträgt 890 € / mtl.

Die Wohnung ist neu möbliert und mit diversen neuen elektronischen Geräten ausgestattet.

Zur Wohnung gehört noch ein Abstellraum im Keller.

Im Waschraum befindet sich eine Waschmaschine und ein Trockner, die mitvermietet werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in attraktiver Lage von Nürtingen und verbindet ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Cafés sowie Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar. Auch die lebendige Innenstadt von Nürtingen mit ihren Fachgeschäften und Restaurants ist nur wenige Minuten entfernt.

Die Anbindung ist ideal: Über die nahegelegene B313 sowie den Bahnhof Nürtingen bestehen schnelle Verbindungen nach Stuttgart, Esslingen am Neckar und in die gesamte Region.

Naturliebhaber profitieren von der Nähe zum Neckar und den umliegenden Grünflächen, die zu Spaziergängen, Joggingrunden oder Fahrradtouren einladen. Eine Wohnlage, die urbanen Komfort und hohe Lebensqualität harmonisch vereint.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Neue Einbauküche



Exposé - Galerie



Bad



Außenansicht