

# Exposé

## Wohnung in Bad Vilbel

### Elegante 4-Zimmer-Wohnung Bestlage von Bad Vilbel



Objekt-Nr. OM-429597

#### Wohnung

Vermietung: **1.990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kanwal Gill

Parkstrasse 3  
61118 Bad Vilbel  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	5.970 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	103,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	190 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	290 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage in Bad Vilbel. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und ist ab dem 1. Mai 2026 verfügbar. Die Wohnung wird komplett saniert und bietet mit ihrer gehobenen Innenausstattung ein angenehmes Wohnambiente.

## Ausstattung

Wohnung wird frisch saniert übergeben. Parkett wurde aufbereitet, Wände neu gestrichen, neues Bad und Küche.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

Bad Vilbel, bekannt als Kurstadt, bietet eine attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die Stadt verfügt über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Restaurants. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, mit regelmäßigen Verbindungen in die umliegenden Städte und nach Frankfurt. Parks und Grünflächen laden zur Erholung ein und bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flur



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer Klein



Schlafzimmer Groß

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

# Exposé - Grundrisse

