

# Exposé

## Wohnung in Bad Vilbel

### Elegante 4-Zimmer-Wohnung Bestlage von Bad Vilbel



Objekt-Nr. OM-429597

#### Wohnung

Vermietung: **1.990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kanwal Gill

Parkstrasse 3  
61118 Bad Vilbel  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	5.970 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	103,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	190 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	290 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage in Bad Vilbel. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und ist ab dem 1. März 2026 verfügbar. Die Wohnung wird komplett saniert und bietet mit ihrer gehobenen Innenausstattung ein angenehmes Wohnumbiente.

Die Bilder in der Anzeige sind Bilder von dem Ausbaustandard, den wir hier auf die Fläche anwenden und hier gerade im Umbau sind.

## Ausstattung

Wohnung wird frisch saniert übergeben. Parkett wurde aufbereitet, Wände neu gestrichen, neues Bad und Küche.

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

Bad Vilbel, bekannt als Kurstadt, bietet eine attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur. Die Stadt verfügt über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Restaurants. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, mit regelmäßigen Verbindungen in die umliegenden Städte und nach Frankfurt. Parks und Grünflächen laden zur Erholung ein und bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche / Esszimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Home Office



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Grundrisse

