

Exposé

Einfamilienhaus in Bilsdorf

Haus mit Charme und großem Garten



Objekt-Nr. OM-429588

Einfamilienhaus

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Katrin Stefaniak

66809 Bilsdorf
Saarland
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	2.970 €
Grundstücksfläche	1.100,00 m²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	105,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	60,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Garagen	1
Nebenkosten	85 €	Stellplätze	4
Heizkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	265 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in diesem charmanten Einfamilienhaus! Die Einbauküche lädt zum Kochen und Genießen ein, während das Wohnzimmer mit Kamin zum Entspannen einlädt. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Vollbadezimmer mit Badewanne und ein zusätzliches WC mit Dusche im Keller. Der große Garten mit Gewächshaus, Grillhütte mit Schwenker und Garage bieten viel Platz für Ihre Bedürfnisse. Ein wahres Juwel für Naturfreunde und Familien!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Die Haustierhaltung ist erlaubt.

Lage

Das Haus liegt im charmanten Ortsteil Bilsdorf, eingebettet in die naturnahe und familienfreundliche Gemeinde Nalbach im Landkreis Saarlouis im Saarland. Bilsdorf bietet eine ruhige, dörfliche Wohnatmosphäre mit sehr guter Anbindung an wichtige Infrastruktur und schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Für den täglichen Bedarf finden Bewohner in der näheren Umgebung diverse Angebote:

Frisches Brot und Backwaren aus der lokalen Bäckerei.

Metzgereien und weitere regionale Dienstleistungsbetriebe komplettieren die Einkaufsmöglichkeiten in den umliegenden Ortsteilen.

Zudem liegen Banken, Apotheken und medizinische Versorgungsangebote wie Ärzte bequem in Reichweite.

Auch für Familien mit Kindern ist die Lage ideal:

Die Kindertagesstätte St. Michael ist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar.

Die Grundschule Nalbach ist ebenfalls schnell erreichbar und sorgt für kurze Schulwege.

Spielplätze und Freizeitflächen in der Umgebung ergänzen das familienfreundliche Angebot.

Bilsdorf punktet durch gute Verkehrsanbindungen:

Mehrere Buslinien des saarVV-Nahverkehrs verbinden Bilsdorf mit den umliegenden Ortschaften und wichtigen Zielen wie Saarlouis oder Lebach.

Der Bahnhof in Lebach ist in etwa 8 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet Anschlüsse an den regionalen Bahnverkehr.

Pendler profitieren von einer hervorragenden Anbindung an das Autobahnnetz:

Die Autobahn A8 Richtung Saarlouis, Saarbrücken oder weiter ins Saarland ist in circa 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Dadurch ist Bilsdorf auch für Berufspendler ein attraktiver Wohnstandort.

Die Region um Bilsdorf bietet viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung:

Natur- und Wanderwege sowie Naherholungsgebiete in der Umgebung laden zu Aktivitäten im Freien ein.

Sportplätze, Vereine und Veranstaltungsorte im Großraum Nalbach stärken das soziale und kulturelle Leben vor Ort.

Zusammengefasst:

Die Lage in Bilsdorf bei Nalbach verbindet ländlichen Charme mit einer funktionalen Infrastruktur: kurze Wege zu Einkauf und Betreuungseinrichtungen, gute Verkehrsverbindungen sowie eine schnelle Erreichbarkeit wichtiger Städte und Autobahnen machen diesen Wohnstandort besonders attraktiv für Familien, Paare und Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

