

Exposé

Maisonette in Düsseldorf

Stilvolle, gepflegte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit EBK in Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-429545

Maisonette

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Dussali

Münsterstr. 86
40476 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Summe Nebenkosten	260 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	200 €	Etage	5. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Maisonette-Wohnung, die im fünften Stock liegt, besticht durch eine gehobene Innenausstattung und kann ab sofort bezogen werden. Zu dem Apartment zählen neben zwei attraktiven Zimmern nicht nur zwei Badezimmer, sondern auch eine Wohnküche und ein separates Gäste-WC/Dusche. Die Wohnung zeichnet sich in erste Linie durch die hellen Räume im unteren Geschoss, wie Wohnzimmer, Wohnküche, Gästebad mit Dusche aus.

Über eine Raumspartreppe gelangt man in den oberen Bereich der Einheit, dort befindet sich eine Diele, ein großzügiges Bad sowie das Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank.

Eine Gegensprechanlage befindet sich in der unteren und oberen Etage. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Gasetagenheizung. Die Fenster sind alle in den letzten Jahren erneuert worden.

Die Küche ist mit einer hellen gepflegten Einbauküche ausgestattet.

Das Wohnzimmer ist mit hochwertigem Parkett verlegt und die restlichen Böden sind teilweise mit Fliesen und Laminat ausgestattet. Die Wohnung verfügt über viele Stauraummöglichkeiten.

Das Haus ist gut gedämmt.

Ausstattung

1. Einbauküche mit allen Elektrogeräten
2. Begehbarer Kleiderschrank im Schlafzimmer
3. Moderne und sparsame Gasetagenheizung
4. Ein Parkplatz in der Tiefgarage kann für 80€/Monat angemietet werden, in ca. 3 Gehminuten
5. Leider kein Aufzug vorhanden

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Diese Eigentumswohnung befindet sich in Derendorf und grenzt an Pempelfort, die beliebtesten Stadtteile von Düsseldorf. Die Lage ist

extrem gefragt und als sehr zentral zu bezeichnen. Sie verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und über geniale Verkehrsanbindungen. Alle

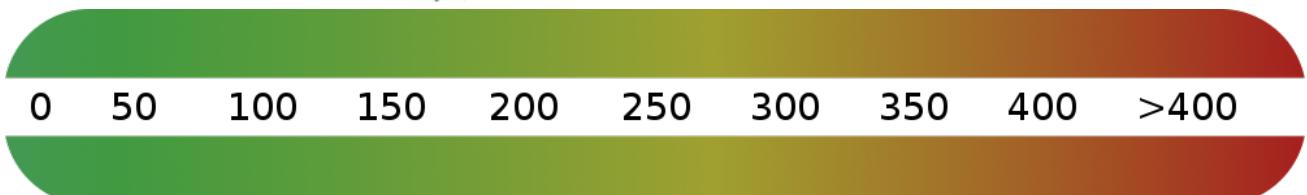
Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Der Flughafen ist in wenigen Autominuten zu erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	169,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Küche



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



zweiter Eingang oben (rechts)

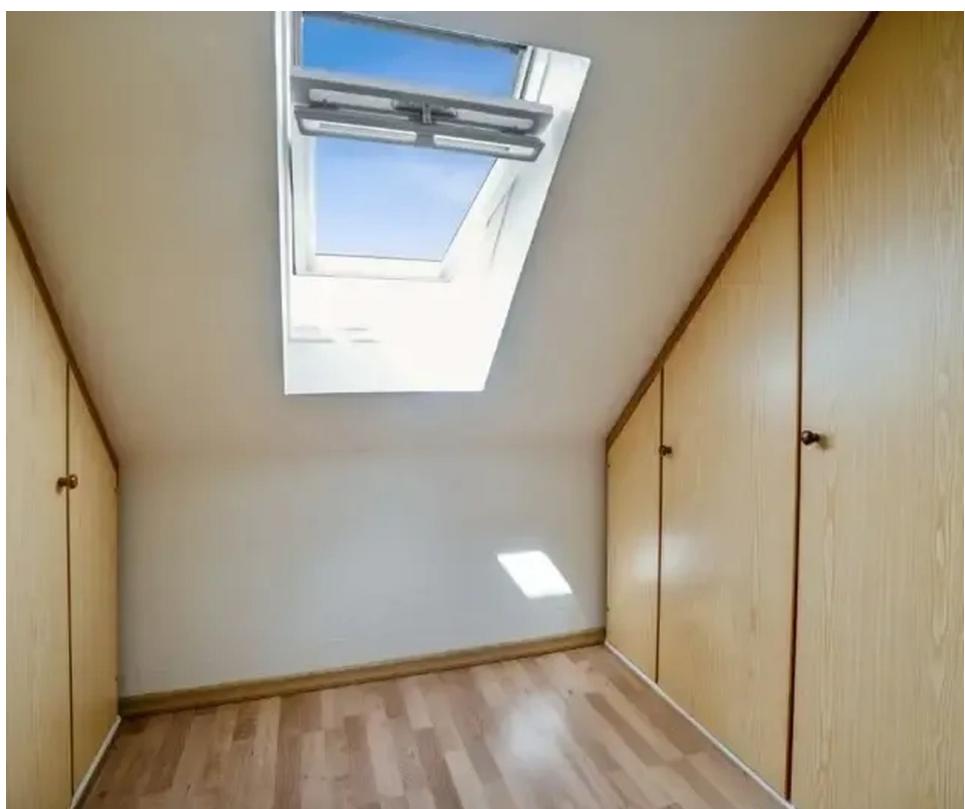


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Begehbarer Kleiderschrank



Begehbarer Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste-WC und Etagenheizung

Exposé - Galerie



Aussicht Küche

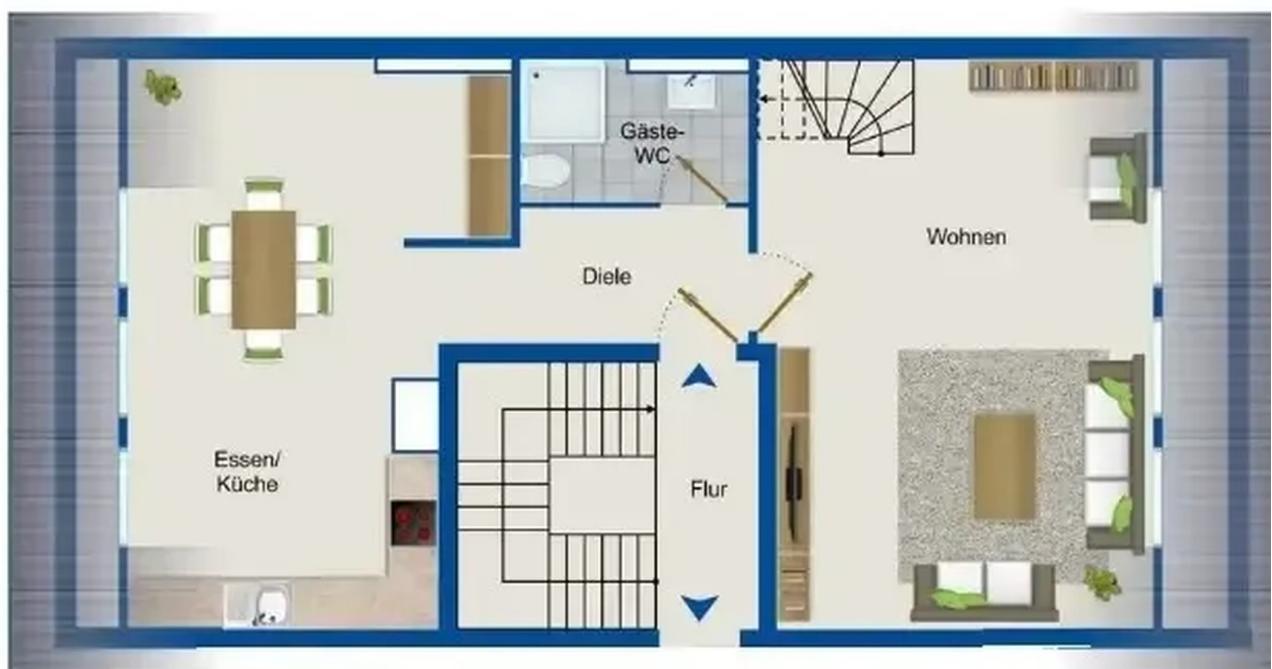


Gebäudeansicht

Exposé - Grundrisse



Obere Etage



Untere Etage