

Exposé

Wohnung in Offenbach am Main

Renovierungsbedürftige 2 Zimmer Wohnung - 3 Monate mietfrei!



Objekt-Nr. OM-429536

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Querstraße 22
63065 Offenbach am Main
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	50,00 m²
Nutzfläche	5,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	60 €
Heizkosten	90 €

Summe Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	1.500 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte lesen!

Renovierungsbedürftige Wohnung mit 3 Monate Mietfrei

Du suchst nicht nur eine Wohnung, sondern ein Projekt? Du möchtest deine vier Wände nach deinen eigenen Vorstellungen gestalten und dafür 3 Monate mietfrei wohnen und das komplette Material vom Vermieter gestellt bekommen?

Dann ist diese 2-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für dich!

Die Wohnung befindet sich in einem soliden Zustand, braucht aber eine Renovierung mit handwerklichem Geschick.

Unser Deal: Wir zahlen, du baust!

Statt einer fertig renovierten Wohnung bieten wir Dir folgendes an:

- **Mietfreie Zeit:** Du zahlst für einen Zeitraum von 3 Monaten keine Miete, damit du dich voll und ganz auf die Renovierung konzentrieren kannst.
- **Material inklusive:** Wir übernehmen die Kosten für die benötigten Baumaterialien (Bodenbeläge, Fliesen, Tapeten, Wandfarbe, etc.) nach vorheriger Absprache.

Deine Aufgaben:

- Wände tapezieren und streichen
- Verlegen von neuen Bodenbelägen (Laminat/Vinyl/Fliesen)
- Elektrotechnik nach weiterer Absprache

Eckdaten zur Wohnung

- 2 Zimmerwohnung + Küche + Badezimmer + Balkon im Grünen
- eine neue Heizungsanlage ist bereits verbaut
- Wohnfläche: ca. 50 m²
- Verfügbar ab sofort
- Miete nach der Renovierung: 750 € kalt zzgl. Nebenkosten i.H.v. 150€

Interesse geweckt?

Schreib uns eine kurze Nachricht und erzähl uns idealerweise kurz, ob du bereits Erfahrung mit Renovierungsarbeiten hast. Wir freuen uns auf deine Nachricht!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bitte den Beschreibungstext lesen!

Lage

Nur weniger Gehminuten zur Haltestelle Offenbach Ost - in 13 Minuten an der Konstablerwache

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



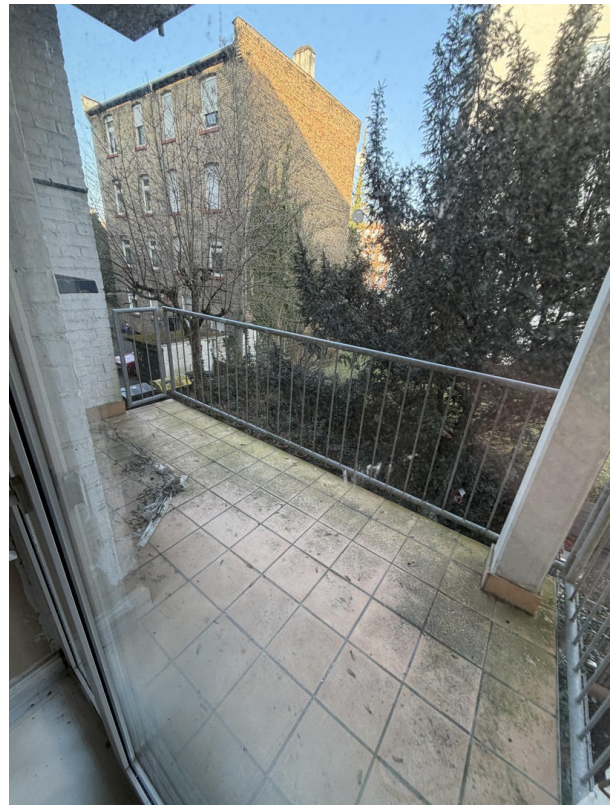
Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

