

Exposé

Wohnen in Pinneberg

**Baugrundstück in Top-Lage von Pinneberg – 717 m² |
GRZ 0,8 | vielfältig bebaubar**

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 04.06.2020

Flurstück: 818

Flur: 18

Gemarkung: Pinneberg

Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein

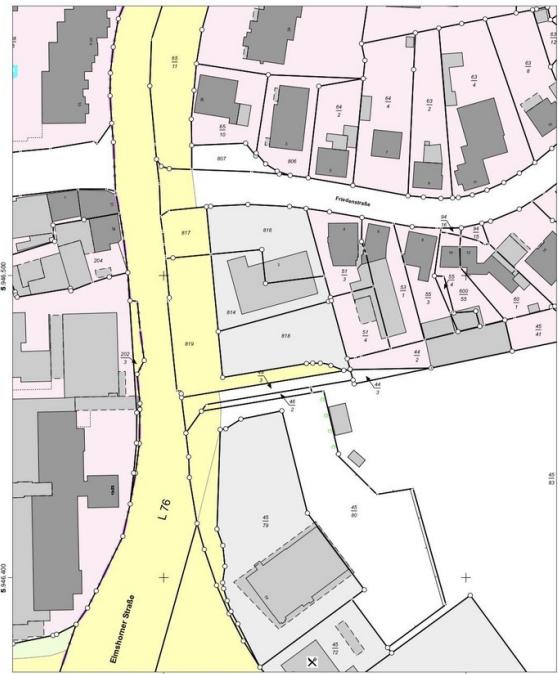
erteilende Stelle: Katasteramt

Langeloh 65 b

2430 Elmshorn

Telefon: 04121 57998-0

E-Mail: Poststelle-Elmshorn@LVermGeo.landsh.de



Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabstextikus maßgebend.
Dieser Auszug ist ausschließlich für die eigene Verwendung bestimmt und wird nicht weiterverbreitet, veröffentlicht oder weitergegeben an
Dritte nach § 16 Absatz 1 des Landesgesetzes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch
gemäß Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, zuletzt geändert durch Verordnung vom 16.01.2019.

Objekt-Nr. OM-429531

Wohnen

Verkauf: **489.000 €**

Ansprechpartner:
Ahmet Demir

25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche

717,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein äußerst attraktives Baugrundstück in bester Lage im Herzen von Pinneberg, direkt an der Hauptstraße – in unmittelbarer Nähe zu McDonald's.

Eckdaten:

- Grundstücksgröße: 717 m²
- Bebauungsplan № 136
- GRZ 0,8
- 2–3-geschossige Bebauung möglich
- Aktueller Bebauungsplan vorhanden
- Bodengutachten liegt vor
- Bereits erteilte Baugenehmigung (Hotelprojekt)

Die Nutzungsmöglichkeiten sind äußerst vielseitig. Denkbar sind unter anderem:

- Bürogebäude
- Ärztehaus
- Gastronomie
- Hotel
- Mischkonzepte (z. B. Gewerbe + Wohnen, Gewerbe + Beherbergung)

Dank der zentralen Lage mit hoher Sichtbarkeit und Frequenz bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für Investoren und Projektentwickler.

Sämtliche Unterlagen sind vollständig vorhanden und können bei ernsthaftem Interesse eingesehen werden.

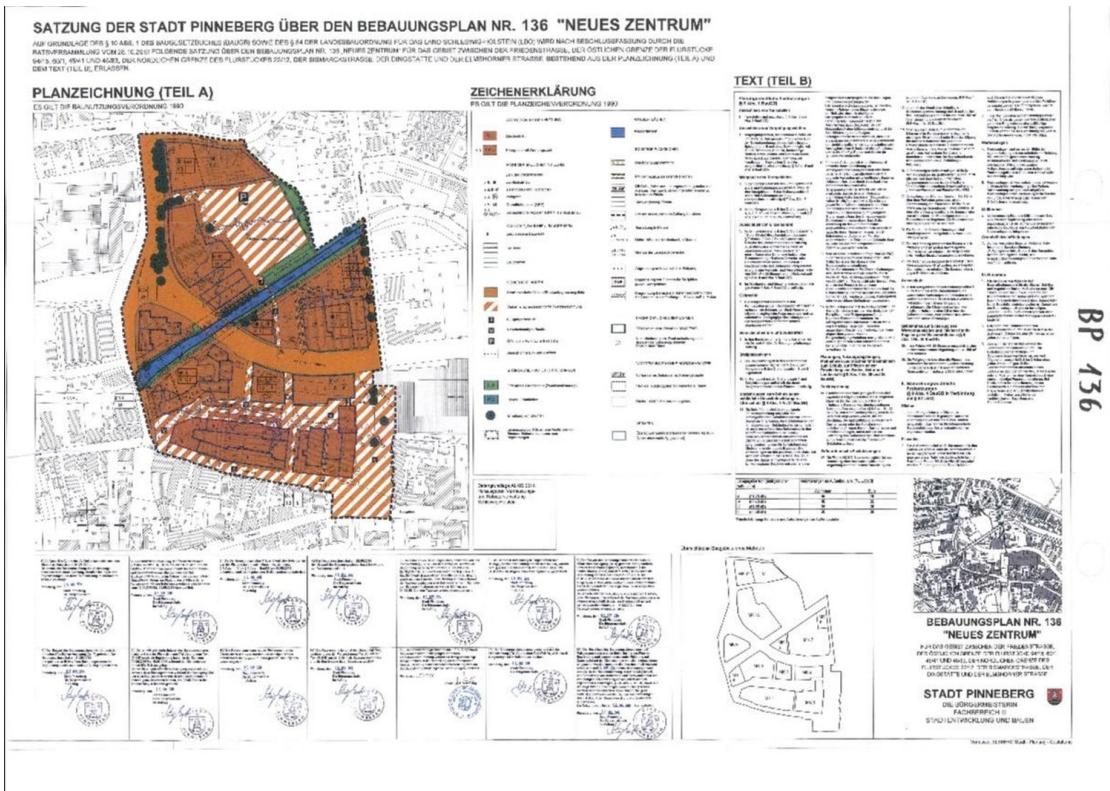
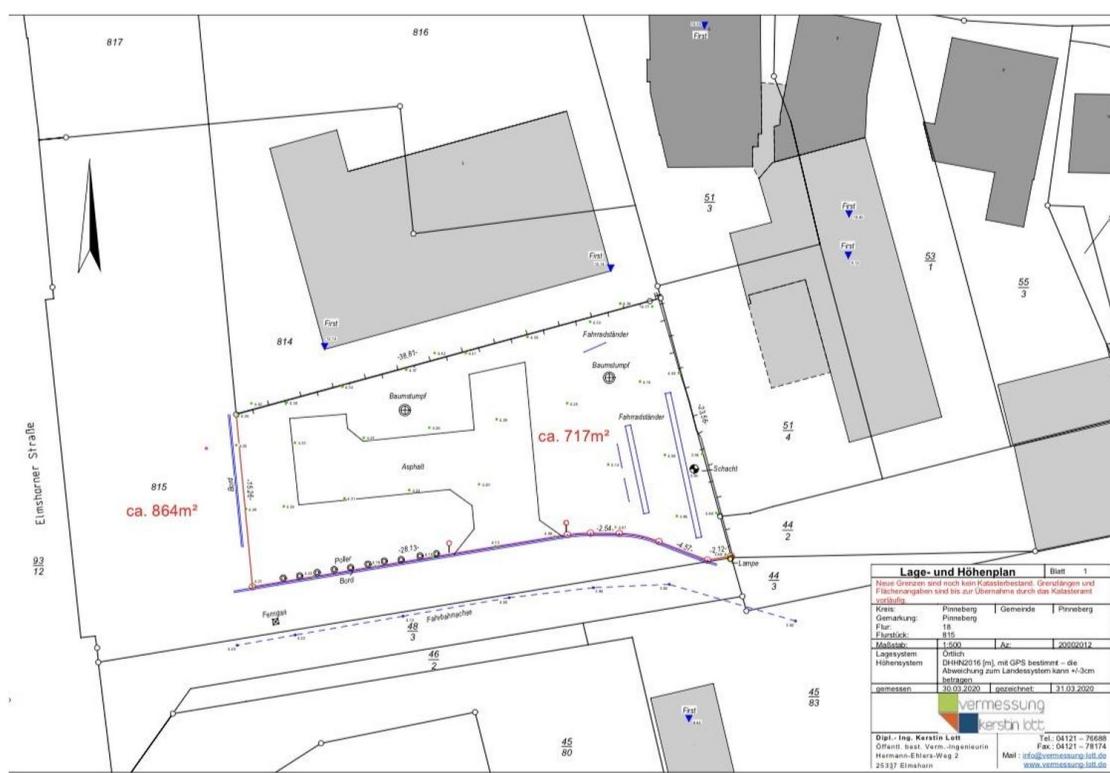
Bei Interesse freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

