

Exposé

Wohnen in Pinneberg

**Baugrundstück in Top-Lage von Pinneberg – 717 m² |
GRZ 0,8 | vielfältig bebaubar**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 04.06.2020

Flurstück: 818
Flur: 18
Gemarkung: Pinneberg

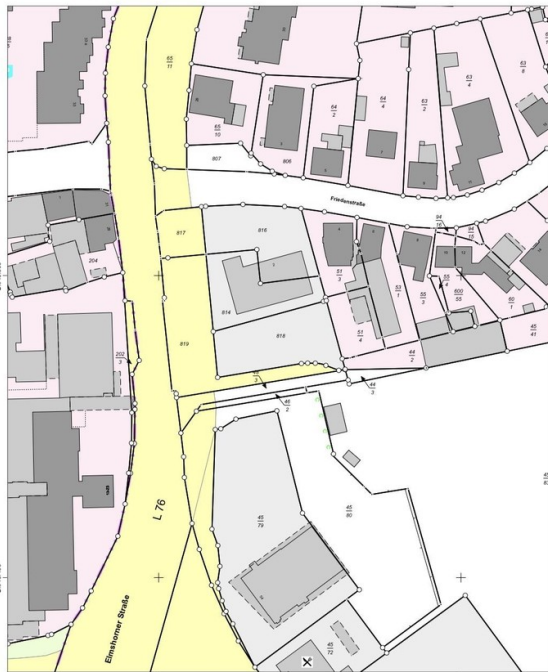
Gemeinde: Pinneberg
Kreis: Pinneberg

E-Mail: Poststelle-Elmshorn@L.VermGeo.landsh.de

Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: Katasteramt
Langloche 65 b
25307 Elmshorn
Telefon: 04121 57998-0
E-Mail: Poststelle-Elmshorn@L.VermGeo.landsh.de



Für den Maßstab dieses Auszuges aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an
Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch
(§§ Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, zuletzt geändert durch Verordnung vom 16.01.2019).

Objekt-Nr. OM-429531

Wohnen

Verkauf: 489.000 €

Ansprechpartner:
Ahmet Demir

25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche

717,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein äußerst attraktives Baugrundstück in bester Lage im Herzen von Pinneberg, direkt an der Hauptstraße – in unmittelbarer Nähe zu McDonald's.

Eckdaten:

- Grundstücksgröße: 717 m²
- Bebauungsplan № 136
- GRZ 0,8
- 2–3-geschossige Bebauung möglich
- Aktueller Bebauungsplan vorhanden
- Bodengutachten liegt vor
- Bereits erteilte Baugenehmigung (Hotelprojekt)

Die Nutzungsmöglichkeiten sind äußerst vielseitig. Denkbar sind unter anderem:

- Bürogebäude
- Ärztehaus
- Gastronomie
- Hotel
- Mischkonzepte (z. B. Gewerbe + Wohnen, Gewerbe + Beherbergung)

Dank der zentralen Lage mit hoher Sichtbarkeit und Frequenz bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für Investoren und Projektentwickler.

Sämtliche Unterlagen sind vollständig vorhanden und können bei ernsthaftem Interesse eingesehen werden.

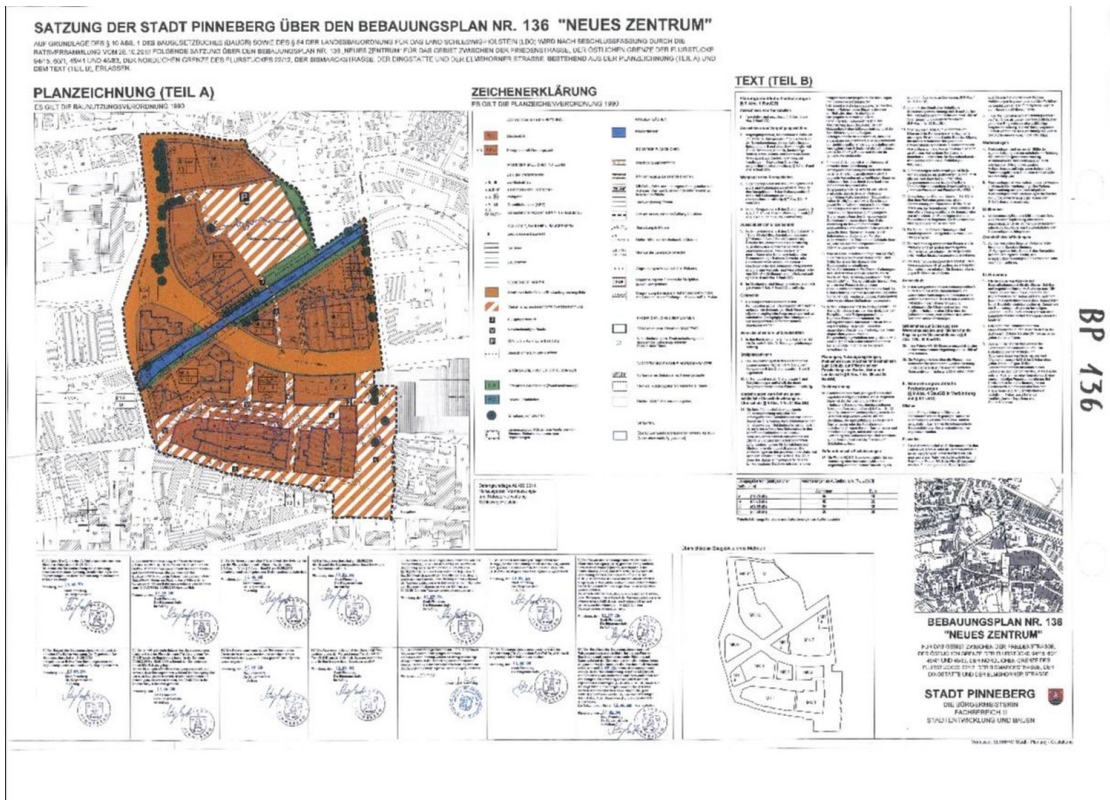
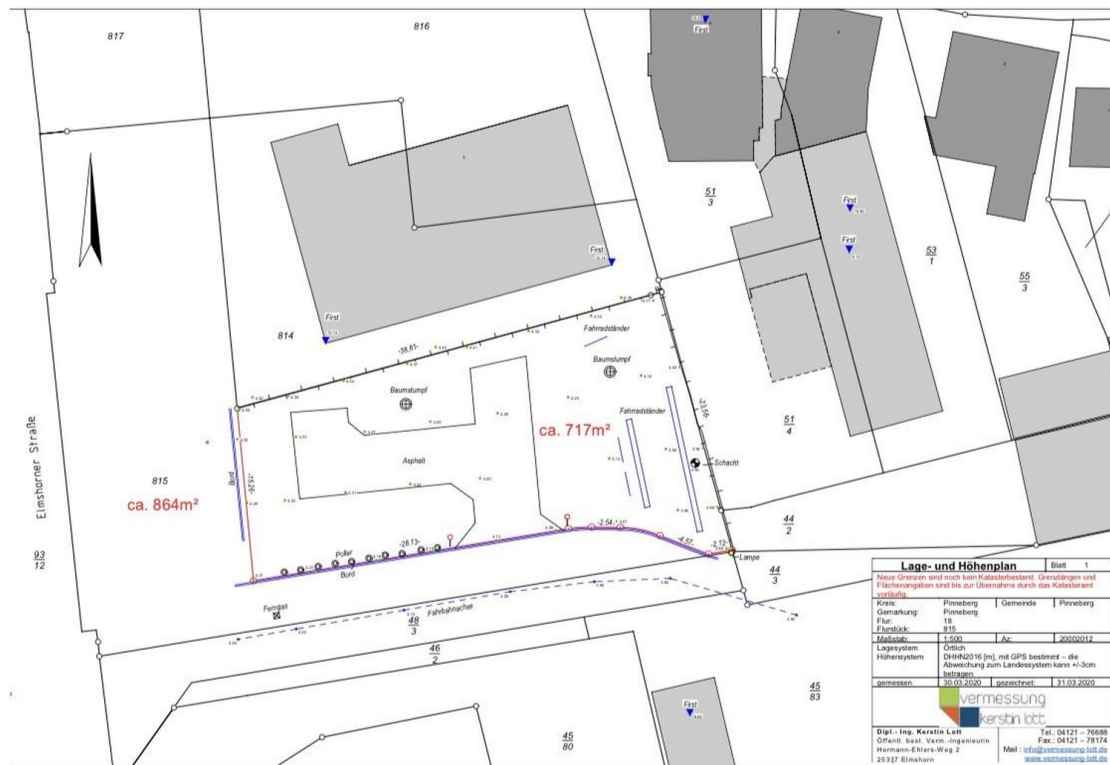
Bei Interesse freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

