

Exposé

Einfamilienhaus in Künzelsau-Kemmeten

Modernes Traumhaus für Familien



Objekt-Nr. OM-429530

Einfamilienhaus

Verkauf: **550.000 €**

74653 Künzelsau-Kemmeten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2015	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	910,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	123,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier handelt es sich um ein Großes Einfamilienhaus welches sich Ideal für Familien eignet.

Der Eingangsbereich ist Einladend und direkt an den Wohn- und Essbereich angeschlossen.

Hinter der offenen Küche befindet sich auch noch eine Speisekammer.

Über den großzügigen Wohn- und Essbereich gelangt man zur gemütlichen Terrasse, auf der man im Sommer behaglich zusammen mit der Familie frühstücken oder die Sonnenstrahlen genießen kann.

Auf der Etage befindet sich zudem ein Badezimmer mit allem was das Herz begehrt und ein Praktisches Arbeitszimmer, was Komfort und Flexibilität bietet.

Über das Helle Treppenhaus erreicht mann die nächste Etage mit zwei Geräumigen Kinderzimmern, einem ausladeten Bad inklusive Dusche und Badewanne sowie einem Elternschlafzimmer mit einer praktischen separaten ankleide.

Vorhanden ist auch ein Dachboden auf dem sich viel Stauraum findet.

Aber auch Im Untergeschoss gibt es einen Kellerraum, in dem sich viel platz findet.

Jedoch bietet dieses Untergeschoss mehr als nur besagten Kellerraum, hier befindet sich auch ein riesiger Hobby-Raum, der nach belieben gestaltet und genutzt werden kann, vom Home-Gym bis zum Joga-Tempel.

Das Highlight allerdings, wird für viele wohl die Hauseigene Sauna sein, in der man nach einem anstrengenden Tag ganz in ruhe entspannen und genießen kann.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt in Künzelsau-Kemmeten, einer ruhigen und familiären Gegend, die perfekt für Familien ist. Hier können kinder noch auf der Straße spielen, ohne dass man sich um sie sorgen muss.

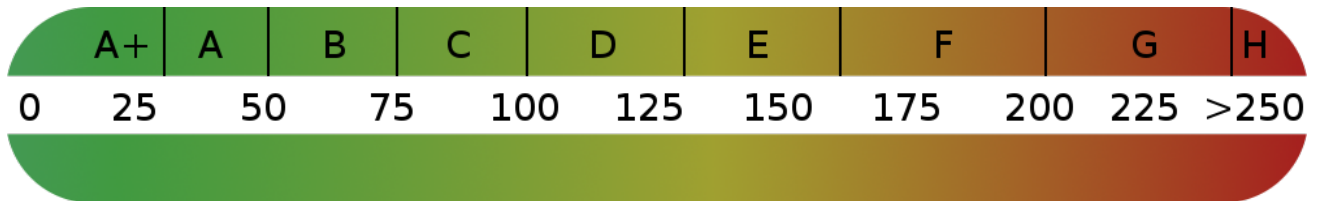
Der Stadtteil ist durch die Bundesstraße B 19 und Landesstraße L 1051 gut an die Umgebung angebunden, so dass man einfach und schnell in die Kreisstadt gelangt.

Besonderst schön ist hier in Kemmeten, dass die Idyllische und Ruhige Atmosphäre bestehen bleibt, man aber trotzdem alle vorteile der Kreisstadt, wie zb. exzellente Einkaufsmöglichkeiten, oder eine weit gefächerte Auswahl an schulen genießen kann.

Zudem hat die Region sowohl Kulturell als auch Wirtschaftlich unglaublich viel zu bieten. Unter anderem die Würth Gruppe, die die Umgehung maßgeblich geprägt hat. In der Region gibt es mehrere Museen, Restaurants und Vereine, die zusammen genau dieses, umfängliche Kulturangebot geprägt haben.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	30,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Treppe

Exposé - Galerie



Treppe



Bad OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Kind

Exposé - Galerie



Kind



Kind2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ankleide



Waschküche

Exposé - Galerie



Bad



Hobbyraum

Exposé - Galerie



Hobbyraum



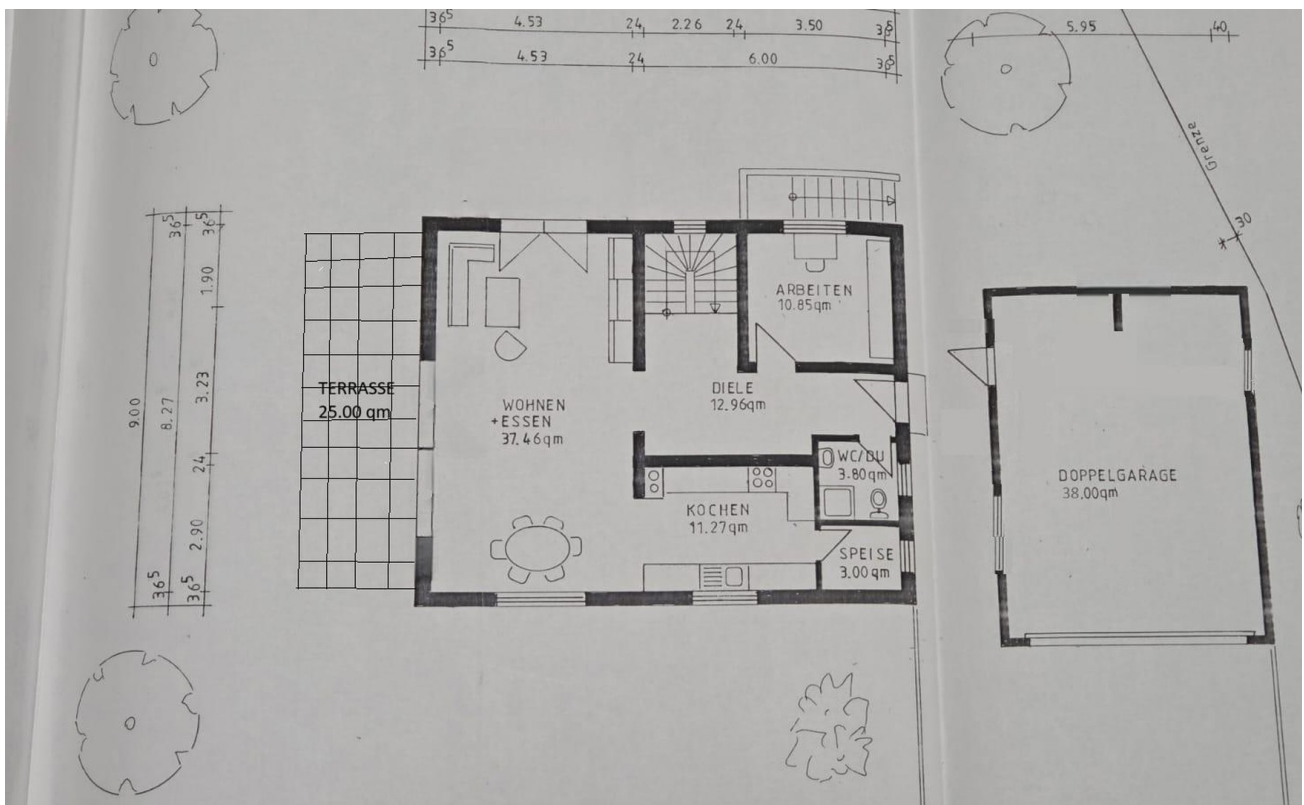
Sauna

Exposé - Galerie

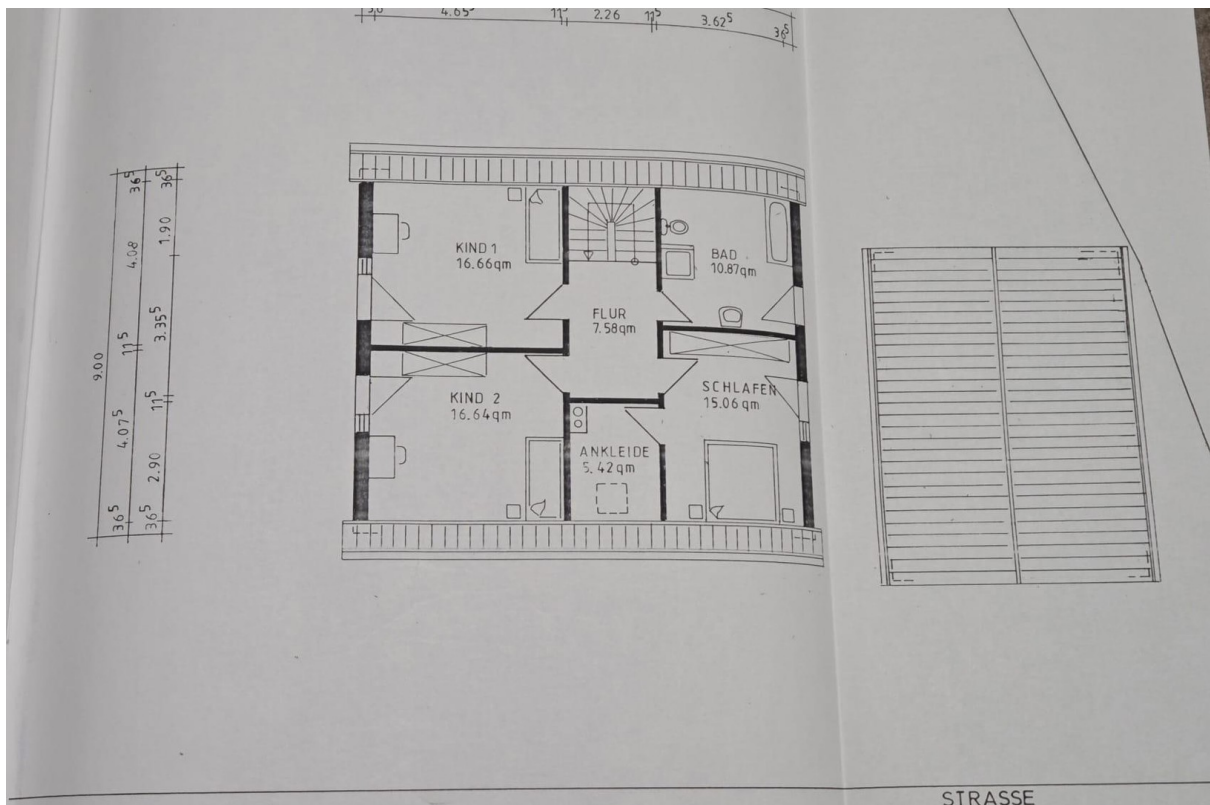


Dachboden

Exposé - Grundrisse

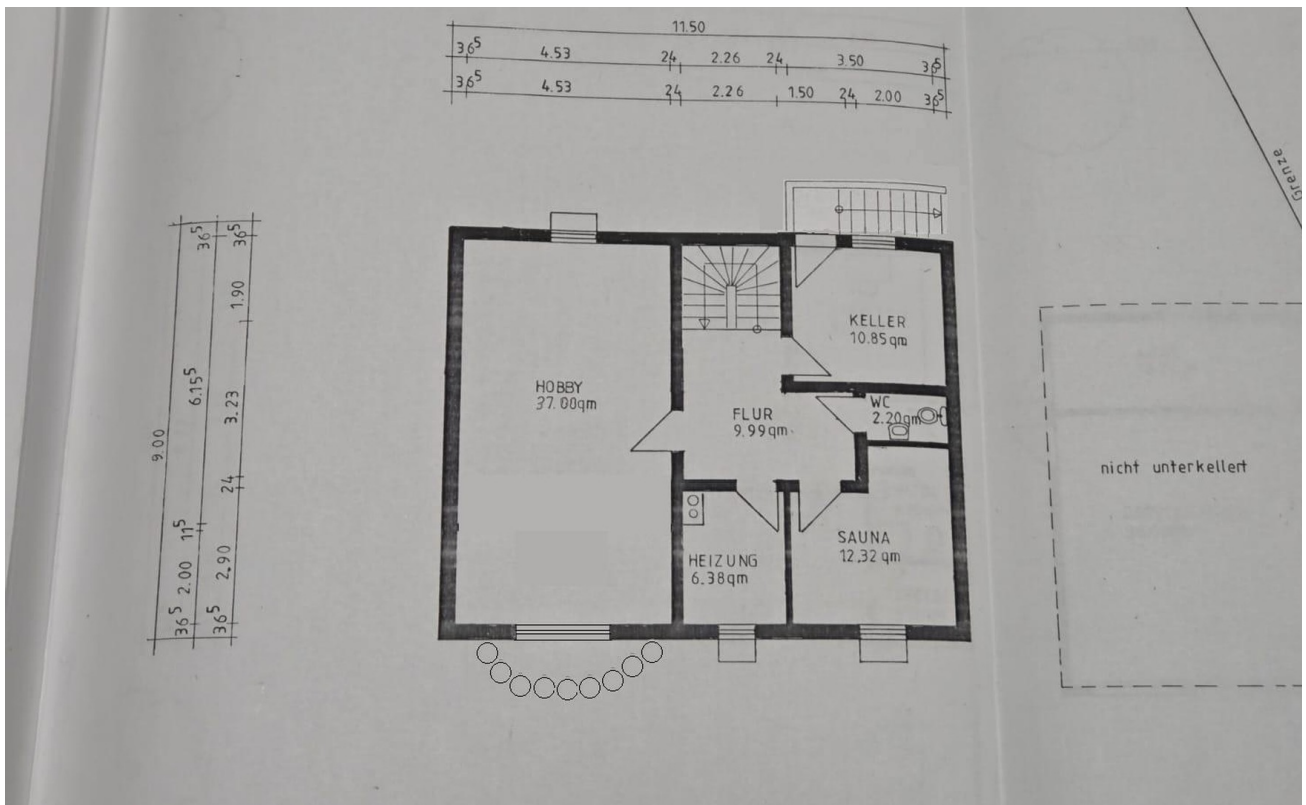


EG



OG

Exposé - Grundrisse



UG