

Exposé

Wohnung in Amberg

Eigentumswohnung mit schöner Aussicht und Garage



Objekt-Nr. OM-429523

Wohnung

Verkauf: **189.000 €**

92224 Amberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	9,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Hausgeld mtl.	237 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in gepflegtem Zustand, wurde aber in den letzten Jahren nicht renoviert. Reine Wohnfläche beträgt 83,5 m². Der große Balkon hat etwa 30 m² (davon etwa 18 m² begehbar). Energieausweis und Heizkostenabrechnungen sind vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer bevorzugten ruhigen Wohngegend in Amberg.

Von dem sehr großen Balkon hat man einen schönen Blick auf die Landschaft .

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	134,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

