

# Exposé

## Wohnung in Amberg

### Eigentumswohnung mit schöner Aussicht und Garage



Objekt-Nr. OM-429523

#### Wohnung

Verkauf: **189.000 €**

92224 Amberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	9,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Hausgeld mtl.	237 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in gepflegtem Zustand, wurde aber in den letzten Jahren nicht renoviert. Reine Wohnfläche beträgt 83,5 m<sup>2</sup>. Der große Balkon hat etwa 30 m<sup>2</sup> (davon etwa 18 m<sup>2</sup> begehbar). Energieausweis und Heizkostenabrechnungen sind vorhanden.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Fliesen

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Aufzug, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer bevorzugten ruhigen Wohngegend in Amberg.

Von dem sehr großen Balkon hat man einen schönen Blick auf die Landschaft .

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	134,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

